

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

İhale kayıt numarası :2025/001

Sıra No	Kiraya Verilen Alan	Kiraya Verme Süresi (Ay)	Aylık Asgari Kira Bedeli	Toplam Asgari kira bedeli	Ciro Üzerinden verilen Kira yüzdesi (%)
1	Taşınmazın kafeterya olarak kiraya verilmesi	30	36.400,00	1.092.000,00	

Adı ve SOYADI/Ticaret Unvanı
Kaşe ve İmza

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

____/____/____
No:.....

İdarenizce ihaleye çıkarılan **taşınmazın kafeterya olarak kiraya verilmesi** işine istekli sıfatıyla katılacak olan *[istekliinin adı ve soyadı/ticaret unvanı]*'nin İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan *[geçici teminatın tutarı]*..¹ *[bankanın adı]* garanti ettiğinden, İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi *[bankanın adı]* nin imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve *[bankanın adı]* ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu/...../.....² tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın adı]
[banka şubesinin adı] Şubesi
[banka] yetkililerinin
İsim, unvan ve imzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir.

¹ Teklifin verildiği para birimi yazılacaktır.

² İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğine göre bu tarih, idari şartnamede belirtilen geçici teminat mektubu geçerlik tarihinden önceki bir tarih olmamak üzere istekli tarafından belirlenecektir.

KESİN TEMİNAT MEKTUBU

____/____/____
No:.....

İdarenizce yapılan ihale sonucunda **Taşınmazın kafeterya olarak kiraya verilmesi** işini taahhüt eden yüklenici *[yüklenicinin adı ve soyadı ticaret unvanı]*'nin İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı *[kesin teminat tutarı]*.....¹ *[bankanın adı]* garanti ettiğinden, yüklenici; taahhüdünü anılan Yönetmelik ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde,

Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve *[yüklenicinin adı]* ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi *[bankanın adı]* 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve *[bankanın adı]* ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz. Bu teminat mektubu ____/____/____² tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın adı]
[banka şubesinin adı] Şubesi
[banka / yetkililerinin]
isim, unvan ve imzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir.

¹ Teklifin verildiği para birimi yazılacaktır.

² Bu süre, İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğine göre alınan mal veya yapılan iş için garanti süresi öngörülmesi halinde, garanti süresinin dolduğu tarih, garanti süresi öngörülme hallerde ise İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğine göre işin bitiş tarihi dikkate alınarak idare tarafından belirlenen süreden daha kısa olamaz.

YASAKLI OLUNMADIĞINA DAİR TAAHHÜTNAME

İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

...../...../.....

İhale numarası	2025/001
İşin adı	Taşınmazın kafeterya olarak kiraya verilmesi

2025/001 ihale kayıt numaralı taşınmazın kafeterya olarak kiraya verilmesi ihalesine ilişkin olarak İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca; firmamızın, yöneticilerinin ve %10'dan fazla payına sahip ortaklarının;

(a) İhaleye ilişkin iş ve işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olmadığını;

(b) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ("Kamu İhale Kanunu"), diğer kanunlar veya Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği uyarınca geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmadığını; bu kapsamda Kamu İhale Kanunu'nun 53. maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi kapsamında alınmış Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanı kararları uyarınca uyuşukları ihaleye katılamayacak devletlerin uyuşuğunu ve anılan kanunun 59. maddesinin 2. fıkrası uyarınca ihalelere katılma yasağının da bulunmadığını;

(c) 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veya Türkiye'de veya yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunmadığını;

(ç) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilmediğini;

(d) Daha önce Üniversiteniz tarafından verilen işlerde usulüne göre sözleşme yapmama, sözleşme imzalandıktan sonra taahhütlerden vazgeçme veya mücbir sebepler dışında taahhütleri sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeme durumunda bulunmadığını;

(e) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yüklenici olmadığını;

(g) Yukarıda belirtilen yasaklılık hallerinde bulunan bir kişiyle ortaklığımızın olmadığını ve böyle bir şirkette de %10'dan fazla payımızın bulunmadığını;

Beyan ve taahhüt ederiz.

İstekli

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

İhale kayıt numarası :2025/001

Sıra No	Kiraya Verilen Alan	Kiraya Verme Süresi (Ay)	Aylık Asgari Kira Bedeli	Toplam Asgari kira bedeli	Ciro Üzerinden verilen Kira yüzdesi (%)
1	Taşınmazın kafeterya olarak kiraya verilmesi	30	36.400,00	1.092.000,00	

Adı ve SOYADI/Ticaret Unvanı
Kaşe ve İmza