

TAŞINMAZIN KAFETERYA OLARAK KİRAYA VERİLMESİ İHALESİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin tarafları

MADDE 1 – (1) İş bu Sözleşme, Ayazağa Mah., Azerbaycan Cad., (Vadistanbul 4A Blok), No: 3H, Sarıyer / İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren **İstinye Üniversitesi** (Bundan sonra “Üniversite” olarak anılacaktır.) ile adresinde faaliyet gösteren (Bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır.) arasında imzalanmıştır.

(2) Üniversite ve Yüklenici ayrı ayrı anıldığında “Taraflar”; birlikte anıldığında “Taraflar” ibaresi kullanılacaktır.

Sözleşmenin konusu

MADDE 2 – (1) İşbu Sözleşme’nin konusu; Üniversite’nin Ayazağa Mahallesi, 215 Sokak, No: 10 Sarıyer / İSTANBUL adresinde bulunan 37 m² kullanım alanlı kafeterya olarak tanımlanmış taşınmazın kiraya verilmesine dair usul ve esasların belirlenmesidir.

Üniversitenin hak ve yükümlülükleri

MADDE 3 – (1) Üniversite, söz konusu hizmetin yerine getirilmesi için herhangi bir cihaz, personel ya da sarf malzemesi yatırımı yapmayacaktır.

(2) Tüm demirbaş ekipman, cihaz, malzemeler, alt ve üst yapı yatırımları Yüklenici tarafından temin edilecek olup Üniversite yalnızca elektrik ile temiz ve atık su alt yapısını kullanıma hazır olarak verecektir. Ayrıca Üniversite, elektrik, doğalgaz, su, data vb. tüketiminin belirlenmesi için sızma saat taktıracak ve ay sonlarında sayaç raporlarına göre Yüklenici’ye fatura düzenleyecektir. Ödeme, Yüklenici tarafından 1 (bir) hafta içinde yapılacaktır.

(3) Üniversite, Yüklenici’nin hizmet sunumunda görevlendireceği personelden uygun bulmadığı personel olursa Yüklenici’ye bildirecektir. Yüklenici, bu bildirimden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde gerekli düzenlemeyi yaparak ve söz konusu personeli Üniversite’de çalıştırmayacaktır. Üniversite, onaylamadığı personelin hizmet sunumunda çalıştırılması halinde 1 (bir) günlük ciro bedelini cezai şart olarak tahsil edecektir. Cezai şart uygulamasından sonra da aykırılığın devam etmesi durumunda Üniversite Sözleşme’yi haklı nedenle feshederek zararını Yüklenici’den talep etme hakkına sahip olacaktır. Üniversite bu hakkını 6 (altı) ay içinde kullanabilecektir.

(4) Üniversite, akademik ve idari personel ile öğrencinin, hizmet kalitesi ve güvenliği amacıyla gerçek zamanlı bir güvenlik kamerası sistemi kurabilecektir. Yüklenici, çalışan mahremiyetini ihlal etmemek kaydı ile (giyinme-soyunma odaları vb.) bu sistemin kurulum ve işletimine izin verecektir.

Yüklenicinin hak ve yükümlülükleri

MADDE 4 – (1) Yüklenici, Sözleşme’ye konu hizmeti yerine getirebilmek için ihtiyaç duyduğu her türlü, alt ve üst yapı (cihaz, alet, sarf malzemesi ile insan gücünü) yatırımını kendisi yapacaktır. Bu amaçla, Üniversite’den herhangi bir bedel talebinde bulunmayacaktır.

(2) Yüklenici, Üniversite yönetimince kendisine gösterilen yerde hizmetini gerçekleştirecektir. Yüklenici, mekânın dizaynı ve kullanılacak iç tefrişatı Üniversite yönetiminin uygunluk vereceği şekilde oluşturacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(3) Yüklenici, hizmetini yerine getirirken kullanacağı elektrik, su, internet vb. hizmetler için, Üniversite yönetimince takılacak olan sızma sayaçlarda tahakkuk edecek bedelleri, kendisine tebligatın yapılmasından itibaren en geç 1 (bir) hafta içinde Üniversite’ye ödemekle yükümlüdür. Ödemenin yapılmaması ya da geç yapılması durumunda Üniversite, söz konusu alt yapı hizmetini kullandırmama hakkına sahip olup; bu kullandırmama nedeni ile Üniversite’nin bir zarara uğraması halinde Yüklenici, Üniversite’nin tüm zararını herhangi bir noter kanalı ile ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde tüm fer’ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite’ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(4) Yüklenici, Sözleşme konusu faaliyet ile ilgili gerçekleştireceği her türlü üstyapı, peyzaj ve altyapı imalatlarında her türlü iş sağlığı ve iş güvenliği tedbirini alacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(5) Yüklenici, her türlü işin ifası sırasında herhangi alt-üst yapı, peyzaj vb. zarar verdiği tespit edilmesi halinde, Üniversite’nin onayı doğrultusunda zarar gören kısımları bedelsiz olarak yaptıracığını, düzeltereğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(6) Yüklenici, Sözleşme konusu tahsis edilen alanın, alan üzerine inşa edilecek yapının veya yapı içerisinde bulunan her türlü ekipmanın güvenliğinden sorumludur.

(7) Yüklenici, kendisine tahsis edilen süre boyunca haftanın tüm günleri hizmet vermekle yükümlüdür. Yüklenici, Üniversite'nin uygun gördüğü sebepler dışında ve Üniversite'den izin almadan işletmeyi kapalı tutamayacaktır.

(8) Üniversite tarafından aksi belirtilmediği sürece Yüklenici sağlayacak olduğu hizmete sabah en geç 08:00'da başlayarak, akşam en erken 19:00'a kadar hizmetini devam ettirmek zorundadır.

(9) Yüklenici, işletme dizaynını ve kullanılacak iç tefrişatı Üniversite yönetiminin uygunluk vereceği şekilde oluşturacağını, Üniversite'nin onayı olmadan herhangi bir işlem yapmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(10) Yüklenici, işletmesinde ilgili mevzuat ile satışı yasak olan enerji içecekleri, tütün ve tütün mamulleri, uyuşturucu veya keyif verici maddeler, alkollü içki bulunduramaz ve satamaz. Personel çalışma saatleri içinde alkol kullanmış vaziyette bulunamaz. Kiralanan alanlarda her türlü şans oyunu veya kumar oynanmasına müsaade edilmez.

(11) Yüklenici, hazırlanması aşamasında havalandırma sisteminin bertaraf edemeyeceği şekilde koku oluşturacak kızartmalar, pizza, tost v.b. yiyecekleri satamayacaktır. Ancak Yüklenici ilgili yiyeceklerin hazırlanmasında koku oluşturmayacak şekilde gerekli tedbirleri alması halinde satabilecektir.

(12) Kiraya verilen alan içerisinde Sözleşme'de belirtilen faaliyet alanları ve kiralama amacı dışındaki gelir getirici ürün ve hizmetin (mekanik veya elektronik oyun makineleri, yiyecek veya içecek otomati, ilaç ve tıbbi malzeme, kişisel bakım/hijyen ürünleri, vb.) konulması ve satışı talep edilemez ve yapılamaz.

(13) Yüklenici, tüm cihazlarla ilgili gerekli tedbiri kendisi alacak olup arıza, bakım vb. tüm durumlardan kendisi bizzat kendisi sorumludur. Üniversite, hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

(14) Verilecek hizmetler ile satılacak ürünlerin fiyatları, perakende piyasa rayiç fiyatlarının üzerinde olmamalıdır. Ürünler de fiyat etiketlemesi yapılması zorunludur.

(15) Yüklenici, çalışan personelinin el, yüz, tırnak ve vücut temizliklerine dikkate edecektir. Erkek elemanlar saç/sakal/bıyık uzatmayacak, günlük olarak işe başlamadan önce sakal tıraşı olacaktır. Bay ve bayan personel saç bakımlarına dikkate edecektir. Tüm Yüklenici personeli gün içerisinde gerekli olan her durumda duş yaparak, çalıştıkları alanın gereğince üzerlerine sinebilecek kokulardan arınacak ve yeni temiz kıyafetler giyecektir. Yüklenici personeli lekeli, yırtık, sökülük, düğmesi kopuk, kirli, rengi soluk bir üniforma veya kıyafet ile dolaşmayacaktır. Bu hususlar Yüklenici tarafından günlük olarak edilecektir. Yüklenici, personelinin kıyafetleri için Üniversite'den yazılı onay almayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

(16) Yüklenici, Sözleşme içerisinde tahsis edilen alanın temizliğinden sorumlu olacaktır.

(17) Yüklenici, sıfır atık prensibi kapsamında atıklarını türlerine göre ayırmak ve her tür için ayrı çöp kutuları kullanmak zorunda olacaktır.

(18) Yüklenici, Sağlık Bakanlığı'nın ilgili mevzuatına göre haşere ve kemirgenlere karşı gerekli önlemleri alacaktır.

(19) İzinsiz reklam, afiş asılamaz. Yüklenici, üzerinde işletmenin kendi işletme ismi haricinde reklam bulunan şemsiye, masa ve sandalye bulunduramayacaktır.

(20) Üniversite'nin değiştirilmesini talep ettiği personel, Yüklenici tarafından derhal değiştirilecektir.

(21) Yüklenici, Üniversite tarafından gösterilen yere şirket logosunu veya istediği bir başka logoyu ışıklı veya ışısız olarak koyabilir. Yüklenici, logolara ait vergi ve harçları ilgili Belediye'ye kendisi ödeyecektir.

(22) İşletme içerisinde, işletmenin tüm alanını kapsayacak şekilde yapılacak geniş katılımlı sosyal faaliyet için Üniversite'nin yazılı olur ve uygun görüşünün alınması zorunludur.

(23) Sözleşme'nin sona ermesinin ardından Yüklenici, kullandığı alt yapıyı, tam ve çalışır halde Üniversite'ye teslim edecektir.

(24) Yüklenici, her satış için resmi (Vergi Dairesi'nce onaylanmış) yazarkasa tarafından hazırlanan satış fişini düzenlemek zorundadır. Bu satış fişlerinin aylık toplamı üzerinden Üniversite'ye her ay sonu itibarı ile yapılan hasılatı, (Her ayın ilk iş günü, bir önceki aya ait Z raporlarını ve destekleyici diğer belgeleri Üniversite'ye beyan edecektir.) Taraflarca yapılacak değerlendirme sonucunda mutabık kalınan bedeli, ayın en geç onuncu gününe kadar Üniversite'ye ödeyecektir.

(25) Yüklenici, Üniversite'nin herhangi bir bölümüne Sözleşme kapsamında yapılan satışlarda da satış bedellerini de ciroya ekleyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(26) Yüklenici, yazar kasadan geçirilmeyen ve satış fişi düzenlenmeyen satışların tespit edilmesi halinde, tespitin yapıldığı tarihten önceki ayın cirosunun %5 i kadar cezai şartı, herhangi bir noter ihtarına ve/veya ihtarına ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Ayrıca

Üniversite, Sözleşme'yi haklı nedenle feshederek zararını Yüklenici'den talep etme hakkına sahip olacaktır. Üniversite bu hakkını 6 (altı) ay içinde kullanabilecektir.

(27) Yüklenici üçüncü kişilere verdiği zararlardan sorumludur.

(28) Bu zararların Üniversite tarafından karşılanmak zorunda kalınması halinde ödenen bedel, tüm fer'ileri ile Yüklenici'nin alacağından mahsup edilecektir. Alacağının yetmemesi halinde ise Yüklenici, herhangi bir noter ihtarına ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ile ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(29) Yüklenici, işin yapımı sırasında Yükseköğretim mevzuatı ile yürürlükteki diğer kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür. Yüklenici'nin bu yükümlülüğünü ihlal etmesi nedeniyle ortaya çıkan zararlar ile üçüncü kişilere, çevreye veya Üniversite personeline verilen zarar ve ziyandan Yüklenici sorumludur. Bu şekilde meydana gelen zarar ve ziyanın Üniversite tarafından tazmin edilmesi halinde, tazmin bedeli tüm fer'ileri ile ve en yüksek ticari faizi uygulanarak Yüklenici'nin alacaklarından mahsup edilmek suretiyle tahsil edilir. Üniversite alacağının bu şekilde tahsil edilemediği durumlarda Yüklenici, herhangi bir noter kanalı ile ihtar/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Yüklenicinin çalıştırdığı işçiler ile ilgili sorumlulukları

MADDE 5 – (1) Üniversite ile Yüklenici bünyesinde çalışan işçiler ve diğer çalışanlar arasında hiçbir şekilde işçi-işveren ilişkisi mevcut değildir. Üniversite, Yüklenici bünyesinde çalışan bu kişilere ait maaş, SGK primleri, sosyal güvenlik hakları, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile işin yapımı esnasında meydana gelebilecek iş ve trafik kazaları ile çalışanların bu kazalar veya sair nedenlerle üçüncü şahıslara vereceği zararlardan hiçbir şekilde sorumlu değildir. İşbu Sözleşme Yüklenici ile Üniversite arasında alt işverenlik kurmadığı gibi Yüklenici'nin ödemesi gereken meblağlardan Üniversite kesinlikle sorumlu olmayacaktır.

(2) Yüklenici, Üniversite'de çalıştıracığı/çalıştırdığı her personelin, adli sicil kaydını Üniversite yetkililerine iletecektir.

(3) Yüklenici, Üniversite'de çalıştırdığı personele ilişkin olarak; İşe Giriş Bildirge fotokopileri, SGK aylık sigorta prim bildirge dökümü, SGK aylık prim ödeme makbuzu, fazla çalışma yapan personelin, fazla çalışma ödemelerine ilişkin listeleri, bayram ve genel tatil günlerinde çalışan personele bayram ve tatil ücretinin ödemelerine ilişkin kayıtları düzenli bir şekilde tutacak ve talep edilmesi halinde Üniversite'ye ibraz edecektir.

(4) Yüklenici çalışanlarına ait bu giderlerin ödenmemesi veya geç ödenmesinden kaynaklanacak her türlü sorumluluk Yüklenici'ye aittir. Söz konusu bedellerin Üniversite tarafından karşılanmak zorunda kalınması halinde ödenen bedel, tüm fer'ileri ile Yüklenici'nin alacağından mahsup edilecektir. Alacağının yetmemesi halinde ise Yüklenici, kalan tutarı herhangi bir noter ihtarına ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ile ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(5) Yüklenici, çalıştırdığı personel ile ilgili olarak İş Hukuku ve ilgili mevzuattan kaynaklanan, Çalışma Bakanlığı, Bölge Çalışma Müdürlükleri, Sosyal Güvenlik Kurumu, Valilik, Belediye Başkanlığı ve sair tüm resmi kurumlar nezdinde oluşabilecek personel çalıştırmaktan kaynaklanan olası tüm mali, idari ve hukuki tüm risklerin münhasıran kendisine ait olduğunu Sözleşme' nin başında kabul, beyan ve taahhüt eder. Yüklenici bu risklerin mali, idari ve hukuki boyutları ile ortaya çıktığı ilk anda, Üniversite'ye yansıtılmadan giderileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(6) Yüklenici'nin yeterli tedbiri almaması ya da herhangi bir nedenle, Yüklenici personeline ait, olası bir işçilik talebiyle icra takibi ya da dava açılması, ihtar yahut idari kurum kararı ve/veya idari para cezası gibi nedenler ile Üniversite'nin herhangi bir bedel ödemek durumunda kalması halinde, Yüklenici, bu ödemeden kaynaklanan zararın tüm fer'ileri ile doğmuş/doğacak alacağından mahsup edilmesini; alacağının yetmemesi halinde de herhangi bir noter ihtarına ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Teminata ilişkin hükümler

MADDE 6 – (1) İşbu Sözleşme'ye konu iş için Yüklenici 3 (üç) yıllık Sözleşme Bedeli dikkate alınarak İşbu Sözleşme'nin eki olan İdari Şartname'de belirtildiği usule uygun olarak, 37 m² kullanım alanlı kafeterya olarak tanımlanmış taşınmaz için (.....) tutarında kesin teminat verecektir. Minimum kira artışlarındaki yıllık değişim sonucunda kesin teminat

bedeli tarafların mutabakatı doğrultusunda güncellenecektir. Sözleşme süresi içerisinde Taraflar'ın mutabık kalarak aylık hizmet bedelinde artış sağlaması halinde teminat bedeli de güncellenecektir.

(2) Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde, kesin teminat mektubunun süresi Sözleşme'nin bitiş tarihi dikkate alınarak ve Sözleşme bitiş tarihinden en az 6 (altı) ay daha uzun olmak kaydı ile Üniversite tarafından belirlenir. Yönetmelik ve Sözleşme'de belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle Sözleşme'de öngörülen sürenin aşılması durumunda teminat mektubunun süresi de iş süresindeki artış kadar uzatılır.

(3) İşbu Sözleşme ve Ekleri'nin hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek Sosyal Güvenlik Kurumundan işsiz belgesi getirilmesi ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra Yüklenici'ye iade edilir. Ancak, Yüklenici'nin çalıştırdığı işçiler tarafından, haksız fesih ve/veya işçilik alacakları ile ilgili dava açılması halinde söz konusu dava/davalar kesinleşinceye kadar teminat iade edilmez.

(4) Taraflar, Sözleşme ve Sözleşme eki olan protokollerin, Sözleşme süresinin sonunda kendiliğinden sona ermesi sebebiyle doğabilecek ücret alacakları ile kıdem ve ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, UBGH ve fazla mesai gibi işçilik alacaklarının, hiçbir ihtilafa yer olmayacak şekilde ilgililerine tamamen ödenmesine ve sair ilgili tüm belgelerin Üniversite'ye ibraz edilmesine ve Üniversite'nin ibraz edilen belgelerin uygun olduğuna dair onayını beyan etmesine kadar, Üniversite'nin kayıtlarında bulunan teminatların iade edilmeyeceği ve iadesinin talep edilmeyeceği hususunda mutabık olduklarını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler. Taraflar ayrıca, Sözleşme süresinin son 3 (üç) gününe kadar belgelerin teslim edilmemesi durumunda teminatın paraya çevrileceği hususunda da mutabık olduklarını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler.

(5) Her ne suretle olursa olsun, Üniversite tarafından alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

(6) Üniversite, Yüklenici'nin işbu Sözleşme'nin herhangi bir maddesini ihlal etmesi halinde öncelikle Yüklenici'ye yazılı bir ihtarla 15 (onbeş) iş günü süre vererek ilgili ihlalin giderilmesini talep edecektir. Bu süre zarfında Yüklenici'nin herhangi bir alacağının doğması durumunda, zarar giderilinceye kadar ödeme yapılmayacaktır. Ayrıca, her bir aykırılık hali için sözleşme bedelinin %0,1 oranında cezai şart uygulanacaktır.

(7) İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca ihtar ve/veya ihbara gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

(8) İhlalin verilen süre içinde giderilmemesi halinde oluşan her türlü zarar ile Sözleşme'ye her bir aykırılık hali için sözleşme bedelinin %0,1 oranında uygulanan cezai şart uygulanacaktır. Yüklenici'nin hak edişlerinden mahsup edilecektir. Yüklenici'nin hakedişlerinin oluşan zararı karşılamaması halinde Yüklenici tarafından verilen teminat mektubunun ilgili zararı karşılayacak kısmı nakde çevrilecektir. Bu şekilde de cezai şart ve/veya ilgili zarar karşılanamaz ise Yüklenici, herhangi bir noter kanalı ile ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(9) Yüklenici'nin bu iş nedeniyle Üniversite'ye ve Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde durumunda herhangi bir noter kanalı ile ihtar/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek, Yüklenici'nin borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yüklenici'ye iade edilir.

(10) Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından itibaren 2 (iki) yıl içinde Üniversite'nin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir.

(11) Yüklenici, İşbu Sözleşme İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği'ne uyulmaması halinde Sözleşme Üniversite tarafından tazminatsız fesih edilebileceği gibi Yüklenici'nin vermiş olduğu teminat mektubu gelir olarak kaydedilir.

(12) Yüklenici haksız fesih talebinde bulunması ya da Üniversite'ye verdiği zarar durumlarında ise Üniversite kesin teminat mektubunu gelir olarak kaydedebilecektir. Kesin teminatının yetmemesi halinde Yüklenici bakiye tutarı, bildirim takip eden 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ile ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Hizmet bedeli ve ödeme

MADDE 7 – (1) Yüklenici, Eylül- Haziran (belirtilen aylar dahil) dönemi olmak üzere yılda toplam 10 (on) ay için Üniversite'ye her ayın 5'ine kadar 37 m² kullanım alanlı kafeterya olarak tanımlanmış taşınmaz için -aylık- minimum 36.400,00 TL. (OtuzaltıbindörtüyüzTürkLirası) altında

kalmamak koşuluyla aylık cironun %.....'u oranında, kira bedeli ödeyecektir. 3 yıllık toplam asgari kira bedeli 1.092.000,00 TL. (BirmilyondoksanikibinTürklirası) dir.

(2) Sözleşme kira artışları, 12 aylık ortalamalara göre TÜİK verileri baz alınarak, Sözleşme yürürlük tarihi başlangıç olmak üzere 12 (oniki) ayda bir yapılacak olup, minimum kira bedeli $x [1 + (TÜFE + ÜFE)/2]$ şeklinde hesaplama yapılarak mutabakatla artış sağlanarak, 37 m² kullanım alanlı kafeterya olarak tanımlanmış taşınmaz için aylık cironun %.....'unu kira bedeli olarak Üniversite'ye Yüklenici tarafından ödenecektir.

(4) Yüklenici sözleşmenin imzalanmasını müteakip Üniversitenin kafeterya alanı için yapmış olduğu yatırımların karşılığı olarak 2.000.000,00 TL bedeli, bağış olarak Üniversite banka hesaplarına yatıracaktır.

(5) Satış fişi kesilmeden satış yapılması veya başka herhangi bir surette cironun eksik gösterildiğinin tespit edilmesi Üniversite bakımından haklı fesih nedeni sayılacaktır.

(6) Ödemenin gününde yapılmaması halinde, Üniversite'nin noterden keşide edeceği 30 (otuz) gün süreli ihtarname ile temerrüt oluşacaktır. Temerrüt halinde en yüksek ticari faizi uygulanacaktır.

(7) 1 (bir) yıl içinde, ödemelerde 3 (üç) defa gecikme yaşanması ve bu geçilmelerin 7 (yedi) iş günü aşması halinde bu durum Üniversite bakımından haklı fesih nedeni sayılacaktır.

Üçüncü şahıslara gelebilecek zararların tazmini

MADDE 8 – (1) Sözleşme konusu işlerin ifası esnasında kendi çalışanlarının kusurlu eylemleri Üniversite'nin ya da üçüncü kişilerin zarar görmesi halinde bu zararlardan Yüklenici sorumludur. Yüklenici işbu cezai bedellerin, tüm fer'ileri ile alacağından mahsup edilmesini ve alacağının yetmemesi halinde de noter kanalı ile herhangi bir ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(2) Söz konusu bedelleri Üniversite'nin ödemesi halinde Üniversite bu bedeli bütün ferileri ile Yüklenici'nin doğmuş/doğacak alacağından mahsup eder. Alacağının yetmemesi halinde ise Yüklenici, noter kanalı ile herhangi bir ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Sözleşme maddelerinin tamlığı ve bağlayıcılığı

MADDE 9 – (1) Bu Sözleşme ve eklerindeki şartlar, Taraflar arasında varılmış olan anlaşmanın tam ve yek beyanını teşkil ederler. Bu Sözleşme'nin şartlarının aşağıda sayılanlar ile -bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile-tenakuzu halinde bu Sözleşme'nin şartları geçerlidir:

- a) Bu Sözleşme'nin imzasından önce teati edilen her türlü şifahi ve yazılı beyanlar.
- b) Taraflara ait her türlü ticaret-muamelat usulleri ile bunların yazılı beyanları.
- c) Sözleşme'ye ekli olmayan teklifler ile geçerliliği belirtilmeyen geçmiş sözleşmeler.
- d) Bu Sözleşme ile ilgili olarak Yüklenici'nin veya üçüncü şahısların düzenleyeceği proforma fatura, fatura veya diğer dokümanlar üzerinde kayıtlı herhangi bir hüküm.

Sözleşmenin süresi ve feshi

MADDE 10 – (1) Bu Sözleşme, imza tarihinden sonra yürürlüğe girecek ve 3 (üç) senenin dolması ile kendiliğinden sona erecektir.

(2) Ancak, Tarafların Sözleşme'ye devam etmek istemesi halinde, Sözleşme'nin süresi sona ermeden en az 30 gün önce karşı tarafa yazılı bildirimde bulunması ve diğer tarafın bu talebi kabul etmesi halinde 1 yıllık süreler ile uzayacaktır.

(3) Yüklenici Sözleşme'yi Üniversite'nin yazılı onayı olmadan ve en az iki ay önceden yazılı ihbarda bulunmadan feshedemez.

(4) Üniversite 30 (otuz) gün önceden yazılı bildirimde bulunmak koşulu ile Sözleşme'yi her zaman tazminatsız feshetme hakkına sahiptir.

(5) Sözleşme'nin, Yüklenici'nin Sözleşme'ye aykırı eylemleri nedeniyle sona ermesi halinde Üniversite'nin doğmuş/doğacak zararları bütün ferileri ile Yüklenici'nin doğmuş/doğacak alacağından mahsup edilecektir. Alacağının yetmemesi halinde ise Yüklenici, noter kanalı ile herhangi bir ihtar/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ile ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Sözleşmede değişiklik yapılması

MADDE 11 – (1) Tarafların mutabakatı ile Sözleşme’de değişiklik yapılması ve/veya yeni hükümler ihdas edilmesi amacıyla ek protokoller yapılabilir. Bu değişiklikler yazılı olarak yapılmadığı ve usulüne uygun olarak imzalanmadığı takdirde geçerli ve bağlayıcı olmayacaktır.

(2) Yapılacak ek protokoller de bu Sözleşme’nin mütemmim cüzü sayılacaktır.

(3) Sözleşme bedelinin aşılması ve Tarafların karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla;

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda,
sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

Sözleşmenin ekleri

MADDE 12 – (1) Aşağıda kayıtlı ekler Sözleşme ile ayrılmaz bir bütün teşkil eder:

a) Üniversite İmza sirküleri

b) Yüklenici İmza sirküleri

c) Yüklenici Ticaret Sicil Gazetesi

ç) Yüklenici Vergi Levhası

Devir ve temlik yasağı

MADDE 13 – (1) Yüklenici, işbu Sözleşme’den kaynaklanan haklarını ve yükümlülüklerini, Üniversite’nin izni ve onayı olmaksızın, herhangi bir amaçla devir ve/veya temlik edemez ve Sözleşme’yi teminat mektubu olarak kullanamaz.

(2) Yüklenici, bir başka gerçek veya tüzel üçüncü bir şahsı herhangi bir sebeple, bu Sözleşme’de ve dolayısıyla ilgili yasal hükümlerde belirtilen sorumluluklarına, hak ve alacaklarına ortak edemeyecektir.

Sigorta

MADDE 14 – (1) Yüklenici masraf ve giderleri kendisine ait olmak üzere işbu sözleşmeye konu hizmetlerinin sunumu sebebiyle oluşacak doğrudan veya dolaylı zararların tazmini adına (üçüncü şahıs hasar ve diğer gerekli sigortalar) sigorta poliçeleri satın alacak ve sigorta poliçelerinin birer kopyasını Üniversite’ye teslim edecektir. Yüklenici, tüm sigorta poliçelerine özel not olarak fesih, iptal, yenilememe veya yazılı şartlarda maddi değişiklik halinde Üniversite’ye 15 (on beş) gün önceden bildirecektir. Sigorta poliçeleri işbu Sözleşme yürürlükte kaldığı müddetçe yenilenecektir.

(2) Yüklenici, Üniversite’yi herhangi bir tazminat talebi ile ilgili olarak halef göstermez ve varsa f hakkından feragat etmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Gizlilik

MADDE 15 – (1) Tarafların her biri, işbu Sözleşme’nin imzalanması sebebiyle birbirleri hakkında öğrenmiş bulundukları her türlü bilgiyi ve özellikle de bu sözleşmenin imzalanmış bulunduğu hususunu diğer tarafın onayı olmaksızın herhangi bir şekilde üçüncü kişilere açıklamama yükümlülüğü altındadırlar. Taraflar, diğer taraftan edinmiş olduğu bilgileri sadece bilgilerin sağlanma amaçlarına uygun olarak kullanacak ve üçüncü kişilerin bu bilgilere erişmelerini engelleyecek ve bu bilgileri kendi ticari sırlarıyla aynı şekilde gizli tutacaktır. Her türlü bilgi ve belge Taraflarca, tam bir gizlilik içinde saklanacak, sadece ilgili kuruluşun belirttiği kişi yahut kişilere veya kanuni gereklilik halinde ilgili merciye bilgi verilecektir. Bu hükmün ihlali, ticari gizlilik prensibinin ihlali anlamını taşır ve tek yanlı yazılı bildirimle akdi fesih yetkisi verir. İhlali gerçekleştiren sözleşme tarafı, sözleşmenin sona ermesinden kaynaklanan tüm zararları ödemekle yükümlü olacaktır. Tarafların her biri; birbirleri, yöneticileri ve çalışanları hakkında aleyhte beyanda bulunmamayı taahhüt ederler. Bu gizlilik yükümlülüğü genel olarak bilinen, bilgiyi teslim alan tarafından bağımsız olarak geliştirildiği kanıtlanabilen ya da bilgiyi ifşa edene karşı herhangi bir ifşa yasağı yükümlülüğü taşımayan bir üçüncü kişiden edinilmiş olan bilgiler için geçerli değildir. Aynı şekilde, bu yükümlülük, taraflardan birinin elde etmiş olduğu bilgilerden herhangi birini yasal olarak ifşa etmesi gerektiğinde de geçerli olmayacaktır. Bu yükümlülük, işbu Sözleşme’nin geçerliliğini yitirmesinden sonra da süresiz olarak varlığını koruyacaktır.

(2) İşbu Sözleşme’nin herhangi bir şekilde sona ermesini müteakip ifşa edilen bilgilerin tamamı ve bunların tüm kopyaları, bu bilgileri temin etmiş olan Taraf’a, yazılı talebini müteakiben üç gün içerisinde iade edilecektir. İade edilebilme imkânı olmayan bilgiler ve kopyaları ise imha edilecektir.

(3) Taraflar, bilgilerin izinsiz bir şekilde ifşa edilmesinin, kullanılmasının veya elden çıkarılmasının, bilgi sahibi Taraf açısından, tamiri olanaksız zarara, iş kaybına ve önemli hasara yol açacağını kabul ederler. Bu nedenle Taraflar’dan herhangi birinin, işbu gizlilik hükmünü ihlali halinde,

belirtilenlerle sınırlı olmamak kaydıyla, bu ihlalden doğan giderlerinin, masraflarının, vekâlet ücretlerinin tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, diğer Taraf'ın her türlü doğrudan zararını karşılamayı beyan, kabul ve taahhüt eder.

(4) Taraflar, kendisi ile paylaşılan kişisel verilerin kanuni olmayan yollar ile başkaları tarafından elde edilmesi halinde bu durumu en kısa süre içerisinde derhal (en geç 24 saat içerisinde) birbirlerine bildirecektir.

(5) Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili olan konularda ve işbu Sözleşme'nin ifasına ilişkin olarak, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat uyarınca tabi oldukları hukuki, idari ve teknik yükümlülükleri karşılıklı olarak ve eksiksiz bir biçimde yerine getirmeyi ve karşı Taraf'ın bahsi geçen mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyici davranışlardan kaçınmayı kabul ve taahhüt etmektedirler. Taraflar'dan herhangi birinin bahsi geçen mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi veya yerine getirmemesi dolayısıyla karşı Taraf'ın hukuki, idari veya cezai bir yaptırıma uğraması halinde, ihlal eden Taraf zarara uğrayan Taraf'ın zararını ilk talepte ve tamamen karşılayacaktır.

Yüklenicinin veri alıcısı olarak yükümlülükleri

MADDE 16 – (1) Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken, işbu madde altında düzenlenenler ile sınırlı olmaksızın 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVK Kanunu") "Veri Sorumlusu" ve "Veri İşleyen" için öngördüğü tüm yükümlülükleri uymak zorundadır. Yüklenici, işbu Sözleşme dolayısı ile ve Sözleşmenin uygulanması sırasında Üniversite'den edinmiş olduğu Kişisel Veri ve Özel Nitelikli Kişisel Veri (birlikte Kişisel Veriler olarak anılacaktır) olarak tanımlanan her türlü veriyi ancak ve sadece işbu Sözleşme'nin ifasına ilişkin olarak işleyeceğini, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") ve ilgili ikincil mevzuat uyarınca tabi olduğu hukuki, idari ve teknik yükümlülükleri eksiksiz bir biçimde yerine getirmeyi ve bahsi geçen kişisel verilerin korunması mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyici davranışlardan kaçınacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Veri alan, işbu Sözleşme çerçevesinde hiçbir şekilde yurtdışına kişisel veri aktarımı yapmayacağını, "Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması" hukuki sebebi çerçevesinde kişisel veri aktarımı yapılmasının zorunlu olduğu hallerde Üniversite'yi bilgilendireceğini ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu (bundan sonra "Kurul" olarak anılacaktır) tarafından düzenlenen "Kişisel Verilerin Yurt Dışına Aktarılmasında Kullanılacak Standart Sözleşme-1 (Veri Sorumlusundan Veri Sorumlusuna)" tip sözleşmesini imzalayacağını ve bu sözleşmenin gereklerini ifa edeceğini kabul beyan ve taahhüt eder.

a) Yüklenici; Sözleşme'nin ifası sırasında veya Sözleşme'nin ifasıyla bağlantılı olarak Üniversite hakkında öğrendiği, eriştiği veya herhangi bir şekilde elde ettiği kişisel verileri yalnızca Sözleşme'de belirtilen amaçlar doğrultusunda işleyebilecek, söz konusu kişisel verilerin hukuka aykırı işlenmesini, bu verilere hukuka aykırı erişilmesini önlemek ve söz konusu verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla gerekli her türlü teknik ve idari tedbiri alacaktır.

b) Yüklenici, Sözleşme'nin ifası sırasında veya Sözleşme'nin ifasıyla bağlantılı olarak öğrendiği kişisel verileri ancak zorunlu hallerde ve işi gereği bu bilgiyi öğrenmesi gereken işçilerine veya çalışanlarına Sözleşme'nin ifası ile ilgili ve gerekli olduğu ölçüde verebilecek olup, işçilerinin ve çalışanlarının da Sözleşme'nin maddedeki yükümlülüklerine uygun davranmasını sağlamakla yükümlüdür.

c) Yüklenici tarafından Sözleşme kapsamında elde edilen her türlü kişisel veri Yüklenici'nin Sözleşme'nin ifası doğrultusunda destek alması zorunlu olan danışmanları hariç olmak üzere hiçbir suretle üçüncü kişilere ve/veya yurt dışına aktarılamaz. Üçüncü kişilere ve/veya yurtdışına aktarım kanuni olarak zorunluluk arz ettiğinde, Yüklenici söz konusu aktarımı öncesinde Üniversite'den onay almakla yükümlüdür.

d) Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren hukuki sebepler ortadan kalktığı takdirde Yüklenici; her halükarda zorunlu olarak veya Üniversite'nin talebi üzerine söz konusu kişisel verileri ve bu verilerin izi veya uzantısı olabilecek her türlü veriyi, geri getirilemeyecek şekilde imha etmekle ve silinen kişisel verilerin erişilemez ve tekrar kullanılamaz olması için gerekli olan her türlü teknik ve idari tedbiri Üniversite tarafından oluşturulacak kontrol teşkilatı nezaretinde almakla yükümlüdür.

e) Üniversite, Yüklenici'den bilgi talep ettiğinde, Yüklenici talep edilen bilgileri Üniversite'ye iletmekle yükümlüdür. Ayrıca Yüklenici, güvenliğini sağlamakla yükümlü olduğu kişisel verilere üçüncü kişilerce kanuni olmayan yollarla herhangi bir erişim sağlandığında veya kişisel veriler hukuka aykırı olarak üçüncü kişiler tarafından ele geçirildiğinde, bu durumu öğrendiği andan itibaren derhal

Üniversite'ye bildirmekle ve söz konusu ihlalin giderilmesi için gerekli çalışmaları yapmakla yükümlüdür.

f) Şüpheye mahal vermemek amacıyla; Yüklenici yükümlüklerine, kendi çalışanları, danışmanları ve/veya yetkilendirdiği kişilerin uymamasından dolayı doğrudan sorumlu olacaktır.

(2) Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki doküman ve kayıtlar da dahil olmak üzere Kişisel Verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini, aktarılmasını, muhafazasını ve kişisel verilere yetkisiz üçüncü kişiler tarafından erişilmesini engellemek için her türlü idari ve teknik tedbiri alacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Yüklenici, bu kapsamda Üniversite'den temin ettiği Kişisel Verileri 6698 sayılı Kanun, ilgili sair yasalar ve yürürlükteki yasalara uygun olarak işleyecek ve Kişisel Veriler'in hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, Kişisel Veriler'e hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek, Kişisel Veriler'in muhafazasını sağlamak amacıyla Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun vereceği kararlar veya 6698 sayılı Kanun'a dayanılarak çıkarılacak yönetmelikler ve sair hukuki düzenlemeler ile birlikte, Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından getirilebilecek standartlarda güvenlik düzeyini temin edici her türlü teknik ve idari tedbiri alacaktır. Yüklenici, aynı zamanda Kişisel Verilerin korunması ile ilgili olarak 6698 sayılı Kanun'da düzenlenen tüm önlemleri almak, gizliliğini sağlamak, gizlilik esaslarına uygun hareket etmek, bu bilgilerin yetkisiz kişilerce kullanımını önlemek ve her türlü suistimâlden korumak için her türlü önlemi almakla ve özel nitelikli kişisel verilerle ilgili olarak da Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun almış olduğu 31/01/2018 tarihli ve 2018/10 sayılı "Özel Nitelikli Kişisel Verilerin Veri Sorumluları Tarafından İşlenmesinde Alınacak Yeterli Önlemler" kararındaki tüm idari ve teknik tedbirleri yerine getirmekle ve çalışanlarını, danışmanlarını, temsilcilerini ve kendi adına kişisel veriler ve özel nitelikli kişisel verileri işleyenleri Kanun ve uygulamaları hakkında eğitmekle, gerekli politika ve prosedürleri hazırlayarak bunları uygulamaya sokmak ile de yükümlüdür.

(3) Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki ve Sözleşme'nin ifası için gerekli kişisel verileri Üniversite'ye aktarmadan önce veri sahibi ilgili kişilere yönelik 6698 sayılı Kanun'un 10 uncu maddesi kapsamındaki aydınlatma yükümlülüğünü ifa etmiş, bilgilendirmeleri yapmış ve/veya ilgili kişilerden gerekli izin, rıza ve onayları temin etmiş olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

(4) Yüklenici, kişisel verilerin işlenmesine ilişkin olarak işbu Sözleşme kapsamında öngörülen hususlarda kendi çalışanlarını, danışmanlarını, temsilcilerini ve varsa alt yüklenicilerinin çalışanlarını yazılı bir şekilde bilgilendirmekle yükümlüdür. Yüklenici, bu hususta alt yüklenicileri için tedarikçi değerlendirmeleri yaptığını, kişisel verileri koruma mevzuatı yönünden bir tedarikçi risk yönetimi uyguladığını, kendisinin ve alt veri işleyenlerinin penetrasyon testleri ve sızma testlerini yaptığını ve/veya yaptırdığını, yukarıdaki yer alan hükümlere, alt yüklenici firmalar ile yapılacak sözleşmelerde ve protokollerde de aynen yer vereceğini ve bu firmaların işbu hükümleri ihlal etmesinden kaynaklanabilecek her türlü zararın tazmininden, bu firmalarla birlikte müteselsilen sorumluluğu bulunduğunu beyan, kabul, beyan ve taahhüt eder.

(5) Yüklenici, kendi şirket merkezi veya iştiraklerinde veya Üniversite'nin yazılı onayı ile çalışılan alt yüklenici firmalarda, 6698 Sayılı Kanun hükümlerinin uygulanmasını sağlamak amacıyla Kanun kapsamında gerekli denetimleri yapmak veya yaptırmak zorundadır. Yüklenici işbu sözleşmeyi imzalamakla, Üniversite'nin denetim ile görevlendireceği kişilerin Yüklenici'nin Sözleşme kapsamında yükümlendiği edimler ile ilgili olarak kendisinden Sözleşme kapsamında sunulan hizmet ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi talep etme yetkisinin bulunduğunu, bu denetimlerin yapılabilmesi için hizmete ilişkin bilgi işlem sistemleri ile kayıt ve defterlerinin Üniversite'nin denetimine açık tutulacağını beyan, kabul, beyan ve taahhüt eder.

(6) Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında verileri işlenen ilgili kişiler tarafından iletilen ilgili kişi başvuruları konusunda Üniversite'yi derhal olayın tüm boyutları ile yazılı olarak bilgilendirecektir. Taraflar bu hususta iş birliği içerisinde hareket edeceklerdir.

(7) Yüklenici, işbu sözleşmenin ifası kapsamında elde ettiği tüm kişisel ve özel nitelikli verileri, tabi olduğu mevzuat kapsamında öngörülen saklama sürelerinin sona ermesi akabinde Üniversite'nin aktardığı verilerin mahiyeti ne olursa olsun, fiziksel veya dijital ortamda bulunması fark etmeksizin, ilgili tüm kopyalarıyla birlikte kalıcı olarak sileceğini, Üniversite'nin verilerin kendisine teslimini talep etmesi halinde, veriler üzerinde hiçbir değişiklik yapmadan derhal (en geç 24 saat içerisinde) Üniversite'ye dijital ve fiziksel tüm kopyaları teslim edeceğini, işbu madde hükümlerinin sözleşmenin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda da aynen geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(8) Yüklenici, 6698 Sayılı Kanun'un 22 inci maddesi kapsamında Kişisel Verileri Koruma Kuruluna verilen yetkiler kapsamında yapılacak denetimlerde Kurul tarafından talep edilecek her türlü bilgi ve belgeyi zamanında ve doğru olarak vermekle ve bunlara ilişkin her türlü elektronik, manyetik ve benzeri ortamlardaki kayıtları ve bu kayıtlara erişim ve kayıtları okunabilir hale getirmek için gerekli tüm sistem ve şifreleri incelemeye hazır bulundurmak ve işletmekle yükümlüdür.

(9) Yüklenici, işlenen Kişisel Veriler'in kanuni olmayan yollarla başkaları tarafından elde edilmesi hâlinde, bu durum hakkında derhal (en geç 24 saat içerisinde) Üniversite'yi bilgilendireceğini ve bu durumu öğrenme tarihinden itibaren başlayacak 72 (yetmiş iki) saatlik süre dolmadan Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na bildirimde bulunmaya ilişkin gerekli hazırlıkları tamamlayacağını, yaptığı incelemeyi ve bulguları Üniversite ile paylaşacağını ve hareket tarzı konusunda Üniversite ile mutabık kaldıktan sonra mevzuata uygun olarak gerekli süre dolmadan mutabık kalınan şekilde hareket edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(10) Üniversite'nin Yüklenici tarafından işbu Sözleşme'nin kişisel verilerin korunmasına ilişkin hükümlerinin ihlalinden veya Yüklenici'nin veri koruma mevzuatından doğan yükümlülüklerini ihlalinden kaynaklanan nedenlerle bir zarara uğraması, yasal, idari veya cezai bir yaptırıma tabi tutulması ya da herhangi bir zararı tazminle mükellef kılınması ve söz konusu tutarların Üniversite tarafından ödemesi halinde Üniversite bu bedeli bütün ferileri ile Yüklenici'nin doğmuş/doğacak alacağından mahsup eder. Alacağının yetmemesi halinde ise Yüklenici, noter kanalı ile herhangi bir ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Ayrıca, böyle bir ihlalin gerçekleşmesi durumunda Üniversite herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi derhal feshetme hakkına sahiptir. Sorumlular aleyhinde Üniversite ve/veya zarara uğrayan kişiler tarafından Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunma veya Kişisel Verileri Koruma Kuruluna başvurma hakları saklıdır.

(11) Yüklenici'nin işbu madde kapsamındaki yükümlülükleri, Sözleşmenin sona ermesi halinde dahi süresiz olarak devam edecektir.

Üniversitenin veri alıcısı olarak yükümlülükleri

MADDE 17 – (1) Yüklenici Üniversite'ye aktaracağı kişisel verileri 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanun'una ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak elde ettiğini, işleme ve aktarım konusunda gerekli aydınlatma yükümlülükleri ve gerekiyorsa açık rıza şartlarını yerine getirdiğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Söz konusu yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklı her türlü zarardan Yüklenici kendisi münferiden sorumlu olacaktır. Üniversite talep ettiği takdirde, Yüklenici, mevzuat kapsamında aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve alması gereken açık rızaları aldığını ve gösterir yazılı belgeleri Üniversite'ye ibraz etmekle yükümlüdür.

a) Üniversite, kendisi tarafından alınan veya Yüklenici tarafından kendisine aktarılan kişisel verileri, hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olarak, meşru amaçları doğrultusunda işleyeceğini; kişisel verileri işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. Üniversite ayrıca kendisine aktarılan verilerle ilgili olarak ilgili kişileri aydınlatma yükümlülüğünü, makul süre içerisinde yerine getirecektir. Yüklenici, Üniversite'nin bu yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için ilgili kişilerin iletişim bilgilerini Üniversite ile paylaşacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Feragat ve kısmi geçersizlik

MADDE 18 – (1) Herhangi bir Tarafın bu Sözleşme hükümlerini veya işbu Sözleşme ve eklerinden kaynaklanan bir hakkını tatbik etmemesi bu haklardan feragati olarak yorumlanamaz.

(2) Bu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün, herhangi bir nedenle geçersiz veya uygulanamaz olması, diğer hükümlerin geçerliliğini veya uygulanabilirliğini etkilemeyecektir. Taraflar böyle bir durumda Sözleşme'nin geçerliliğini veya uygulanma kabiliyetini kaybeden hükümlerinin yerine karşılıklı olarak en yakın ticari etkiyi yaratabilecek hükümler üzerinde anlaşılması için elinden gelen tüm çabayı gösterecektir.

Müzakere süreci

MADDE 19 – (1) İşbu Sözleşme'nin tüm içeriği karşılıklı müzakereler sonucu oluşturulmuş olup, Taraflarca incelenmesi ve değerlendirilmesi bakımından makul süreler tanınmış, Tarafların görüş, öneri ve uzlaşıları doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılarak imzaya hazır hale getirilmiştir.

(2) Taraflar, işbu Sözleşme ve eklerinde yer alan hususlarda mutabık kaldıklarını; işbu Sözleşme ve eklerinde yer alan hükümler uyarınca basiretli birer tacir olarak davranmakla yükümlü olduklarını; işbu Sözleşme ve ekleri içeriğinin ve bu içerik kapsamındaki hak ve yükümlülüklerinin farkında olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Mücbir sebepler

MADDE 20 – (1) İşbu Sözleşme çerçevesinde bir olayın mücbir sebep sayılabilmesi için, olaydan etkilenen Tarafın, gerekli özen ve dikkati göstermiş ve gerekli önlemleri almış olmasına karşın önlenemeyecek, kaçınılamayacak veya giderilemeyecek olması ve bu durumun, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesini zaman ve/veya maliyet açısından önemli ölçüde veya tamamen olumsuz yönde etkilemesi gerekir.

(2) Tarafların kendi kontrolü dışında sayılan tabii afet, savaş, terör olayları, hükümet kısıtlamaları, ithalat veya ihracat rejimi, ticari ihtilaf, yangın, patlama, sel veya diğer doğal olaylar ile fabrika ve tesislerin kapatılması veya herhangi benzeri diğer bir sebepten, doğrudan veya dolaylı olarak, doğan hiçbir zarar veya ziyandan Taraflar sorumlu olmayacağı gibi bu sebeplerden ötürü yükümlülüklerini ifa edememesinden veya yükümlülüklerinin ifasındaki gecikmelerden sorumlu tutulamaz.

(3) Taraflardan birisi mücbir sebeplerden dolayı Sözleşmede yazılı yükümlülüklerinden birini yerine getiremediği takdirde, aşağıdaki şarta uymak kaydıyla, sadece bu yükümlülüğünü mücbir sebeplerden etkilendiği derecede yerine getiremediğinden dolayı sorumlu olmayacak, ancak bu durumdan etkilenmeyen yükümlülüklerinden dolayı sorumluluğu devam edecektir.

(4) Mücbir sebeplerden dolayı yükümlülüklerini yerine getiremeyen Taraf, mücbir sebebin başlangıç tarihi, etkilenen yükümlülükleri ve mücbir sebebin ortadan kalktığı tarihi en geç 2 (iki) iş günü içinde yazılı olarak diğer Tarafa bildirecektir.

(5) Mücbir sebebin 30 (otuz) günü aşması durumunda Tarafların Sözleşmeyi derhal ve tazminatsız olarak feshetme hakkı saklıdır.

Tebliğat adresleri

MADDE 21 – (1) Taraflar bu Sözleşme'nin 1 inci maddesinde yazılı adreslerinin kanuni tebliğat adresleri olduğunu, adres değişikliği yazılı olarak diğer Tarafa bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak bildirimlerin kanunen geçerli ve usulüne uygun olarak gerçekleştirilmiş bir tebliğatın bütün hukuki sonuçlarına sahip olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 22 – (1) Sözleşme'de hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümlere göre hareket edilir.

Yetkili yargı yeri

MADDE 23 – (1) Taraflar arasında işbu Sözleşme ve ekleri dolayısıyla doğabilecek ihtilafların çözümünde İstanbul (Bakırköy) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Vergi ve harçlar

MADDE 24 – (1) Bu Sözleşme'nin imzalanması nedeni ile ortaya çıkabilecek damga vergisi dâhil her türlü, resim, harç vs. masraflar Yüklenici'ye ait olup, işin başlangıcında ödeme dekontu Üniversite'ye ibraz edilecektir.

(2) Yüklenici'nin bu yükümlülüğünü ifadan kaçınması halinde söz konusu ödeme Üniversite tarafından yapılarak, Yüklenici'nin ilk alacağından en yüksek ticari faizi uygulanmak suretiyle mahsup edilecektir.

Sözleşmenin yürürlüğü

MADDE 25 – (1) İşbu Sözleşme, 25 (Yirmibeş) madde, 10 (On) sayfadan ve Sözleşme'nin mütemmim cüzü niteliğinde 4 (Dört) ekten ibaret olup; 2 (iki) asıl olarak / / 2024 tarihinde Taraflar'ın yetkili temsilcilerince müştereken imzalanmıştır.

YÜKLENİCİ

İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ

EKLER

Ek 1- Üniversite İmza Sirküleri

Ek 2- Yüklenici İmza Sirküleri
Ek 3- Yüklenici Ticaret Sicil Gazetesi
Ek 4- Yüklenici Vergi Levhası

BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU	
İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA	
...../...../2025	
İhale Kayıt Numarası	2025/001
İhalenin adı	Taşınmazın kafeterya olarak kiraya verilmesi
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası (gerçek kişi ise)	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve faks numarası	
E-mail adresi	
1. Yukarıda ihale kayıt numarası ve adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dâhil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dâhil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz. 2. İhale tarihinde, İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 12 inci maddesinde belirtilen durumlarda olmadığımızı ve olmayacağımızı, anılan maddelerle ilgili durumumuzda değişiklik olması halinde buna ilişkin belgeleri derhal vereceğimizi; ihalenin üzerimizde kalması halinde ise sözleşme imzalanmadan önce ihale tarihinde anılan maddelerde belirtilen durumlarda olmadığımızı ilişkin belgeleri İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve ilgili mevzuat ile ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz. Ayrıca ihale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetimizi mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğümüzü ve ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce, bu durumu tevsik eden belgeleri ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz. 3. İdari şartnamenin 8 inci maddesi gereğince yerli istekli durumundayız. 4. İhale konusu işin tamamını her bir iş kalemi için teklif ettiğimiz birim fiyatlar üzerinden Katma Değer Vergisi hariç / bedel ve toplam cironun %..... karşılığında yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ediyoruz.	

İstekli Ad-Soyad/Ticaret Unvanı
Kaşe-İmza