

İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ ELEMENTER BRANŞ SİGORTALARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

Madde 1 - İşin Tanımı

1.1. İstinye Üniversitesi'ne ait ekli tablolarda belirtilen taşınır-taşınmaz mal varlıkları ile diğer kıymetlerin (Binalar, bina muhteviyatı; döşeme ve demirbaşlar ile makine teçhizat, elektronik cihazlar, işveren mali mesuliyet, üçüncü şahıs mali mesuliyet, emniyeti suiistimal, vb.) sigorta bedelleri üzerinden, 2. maddede belirtilen sigorta branşları bazında poliçe düzenleme tarihinden itibaren 365 gün süreyle sigortalanarak güvence altına alınması işidir.

1.2. Yapılacak işlerle ilgili ayrıntılar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

Madde 2 - Sigorta Branşları

2.1. İşbu teknik şartname kapsamında yapılacak işler aşağıdaki sigorta nevelerini kapsamaktadır.

2.1.1. Yangın, yıldırım, infilak, fırtına, seylap (sel veya su baskını), dâhili su, kara taşıt çarpması, hava taşıt çarpması, deniz taşıtları çarpması, duman, yer kayması veya toprak çökmesi, grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terör sabotaj dâhil, kar ağırlığı, dolu ve çığ, deprem, deprem dalgası (tsunami) ve yanardağ püskürmesi, hırsızlık, makine kırılması, elektronik cihaz (bozulmalara karşı), emniyeti suiistimal sigortaları, işveren mali mesuliyet sigortası, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası, yangın mali mesuliyet sigortası, cam kırılması sigortası.

Madde 3- Sigorta Değerleri

3.1. Sigorta konusu taşınır-taşınmaz mal varlıkları ile diğer kıymetlerin (Binalar, bina muhteviyatı; döşeme ve demirbaşlar ile makine teçhizat, elektronik cihazlar, işveren mali mesuliyet, üçüncü şahıs mali mesuliyet, emniyeti suiistimal v.b. mal varlıklarının sigorta değerleri ile rizikoları ayrı ayrı tespit edilerek düzenlenen tablolar ihale dokümanı ekinde verilmiştir.

3.2. İstinye Üniversitesine ait sigortalı mal varlıklarından, vade dâhilinde hurdaya ayrılan, satılan veya Rayiç Değer Tespit çalışmaları sonucu mal varlıkları sigorta bedellerinde bir azalma olduğu takdirde azalan bedele isabet eden prim farkı gün üzerinden hesaplanarak İstinye Üniversitesi'ne iade edilecektir.

3.3. Aynı şekilde, herhangi bir nedenle (Vade dahilinde satın alınarak yeni girişi yapılan mal varlıkları ile Rayiç Değer Tespit çalışmaları sonucu varlıkların sigorta bedellerinde meydana gelen artışlar v.s) mal varlıklarının miktar ya da sigorta bedellerinde bir artma olduğu ve İstinye Üniversitesi bunu harice sigortalatmayı düşündüğü takdirde, yüklenici ihale fiyat ve şartlarla, gün hesabı üzerinden kısa süreli olarak bunların da sigortalarını yapmakla yükümlüdür.

3.4. Sigorta süresi içerisinde yapılan kısmi hasar tazminat ödemeleri sigorta bedelinden düşülmeyecek ve zeyilname düzenlenmeyecektir. Ayrıca idaremizce hizmetin aksamaması için hasarlanan makina teçhizatların yerine yedeklerinin takılması halinde, söz konusu yedek makina teçhizatlarında sigorta kapsamında olacaktır.

3.5. Sigorta poliçeleri, Yüklenicinin Bölge Müdürlükleri veya Genel Müdürlüğünce tanzim edilecek olup, başka bir acente ve/veya broker üzerinden tanzim edilmeyecektir.

Madde 4- Poliçe Teminatı

4.1. Yangın

4.1.1. Sigortanın Kapsamı

Bu sigorta ile yangının, yıldırımın, infilakın veya yangın ve infilak sonucu meydana gelen duman, buhar ve hararetin sigortalı mallarda doğrudan neden olacağı maddi zararlar, sigorta bedeline kadar temin olunacaktır.

4.1.2. Sigorta Bedelinin Kapsamı

4.1.2.1. Taşınmaz mallarda:

4.1.2.1.1. Aksine sözleşme yoksa binaların dışındaki bahçıvan evi, garaj, su deposu, kömürlük gibi eklentiler ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her çeşit sabit tesisat, asansör ve yürüyen merdivenler, yıldırımlık, televizyon anteni gibi binayı tamamlayan şeyler ile temeller, istinat duvarları ve peyzaj (Bitki örtüsü) sigorta bedelinin kapsamı içindedir.

4.1.2.1.2. Bahçe ve çevre duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar gibi şeyler ancak poliçede belirtilmeleri kaydıyla sigorta bedelinin kapsamı içindedir.

4.1.2.1.3. Sigorta bedelinin tespitinde arsa kıymeti dikkate alınmaz.

4.1.2.2. Taşınır mallarda:

4.1.2.2.1. Sigortalı yerlerde bulunan;

4.1.2.2.1.1. Sigortalı şeyler nitelikleri bakımından madde veya gruplara ayrılmış ise bu madde ve gruplardan herhangi birinin içine giren,

4.1.2.2.1.2. Sigortalı şeylerin hepsi için tek bir sigorta bedeli öngörülmüş ise bu bedele ilişkin tanım içine giren, her şey, poliçede ayrıca belirtilmiş olsun olmasın, ikame veya yeni satın alma dolayısıyla sonradan girmiş bulursa dahi sigorta kapsamı içindedir.

4.1.2.2.1.3. Aksine sözleşme yoksa yalnız sigorta ettirene ve kendisiyle birlikte oturan aile bireyleri veya birlikte yaşadığı kişiler ve çalışanlarına ait şeyler sigorta kapsamı içindedir.

4.1.3. Özel Şartlar

Bu genel şartlara sigortalı aleyhine olmamak üzere özel şartlar konulabilir.

4.1.3.1. Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Yangına sebebiyet vermiş olsun, olmasın; grev, lokavt, iş anlaşmazlığı, kargaşalık veya halk hareketleri sırasında meydana gelen olaylar ve bu olayları önlemek ve etkilerini azaltmak üzere yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelen bütün zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.2. Kötü Niyetli Hareketler Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri klozunda belirtilen olaylarla ilgili olmaksızın, sigortalı ve sigortalının usul ve furuu dışındaki herhangi bir kimsenin kötü niyetli hareketi ile bu olayları önlemek ve etkilerini azaltmak üzere yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelen yangın ve infilak sonucu hariç bütün zararlar teminata ilave edilecektir.

İşbu kötü niyetli hareketler teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilecektir.

4.1.3.3. Terör Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu'nda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde meydana gelen zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.4. Deprem ve Yanardağ Püskürmesi Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Deprem, deniz depremi (tsunami) ve yanardağ püskürmesinin doğrudan veya dolaylı neden olacağı yangın, infilak, yer kayması veya toprak çökmesi sonucu meydana gelenler dahil bütün zararlarla, temeller ve istinat duvarları teminata ilave edilecektir.

4.1.3.4.1. İhtarlar

4.1.3.4.1.1. Sigorta ettiren, 72 saatlik sürenin bitiminden ve her halde rizikonun gerçekleştiğini öğrendiği tarihten itibaren en geç beş gün içinde durumu sigortacıya bildirmekle yükümlüdür.

4.1.3.4.1.2. İşbu deprem teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilecektir.

4.1.3.5. Fırtına Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Yağmur, kar, dolu ile beraber olsun olmasın münhasıran fırtına (10 metre yükseklikte hızı, saniyede 17.1 metre “7 bofor”dan fazla esen rüzgârlar) veya fırtına sırasında rüzgârın sürüklediği veya attığı şeylerin çarpması sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.6. Kar Ağırlığı Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

4.1.3.6.1. Yoğun kar yağışından sonra, çatı üzerinde biriken karın veya buzun gerek ağırlığı gerekse kayması ve/veya düşmesi nedeniyle, sigorta konusu bina ve içindeki şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar,

4.1.3.6.2. Kar ağırlığı nedeniyle çatıda meydana gelen hasar dolayısıyla bina içindeki sigortalı şeylerde kar, dolu veya yağmur sebebiyle meydana gelecek ıslanma sonucu meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir.

4.1.3.7. Sel veya Su Baskını Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

4.1.3.7.1. Sigorta konusu şeyler civarındaki nehir, çay, dere ve kanalların taşmasının,

4.1.3.7.2. Denizlerin gelgit olayları ve deniz depremi (tsunami) dışında kabarmasının, 3-Yağışlar nedeniyle meydana gelen sel veya su baskınının,

4.1.3.7.3. Pis suların kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından yağışlar nedeniyle geri tepmesinin,

4.1.3.7.4. Her ne sebeple olursa olsun yeraltı sularının, riziko konusu kıymetlerde doğrudan sebep olacağı zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.8. Yer Kayması Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

4.1.3.8.1. Sigortalı binanın inşa edilmiş olduğu arsada veya civarında vuku bulan yer kayması veya toprak çökmesi sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar ile sel veya su baskını nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.9. Dâhili Su Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Ekleniecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

4.1.3.9.1. Sigorta konusu bina içindeki, su depo ve sarnıçlarının, su borularının; kalorifer kazan, radyatör ve borularının; temiz veya pis su tesisatının patlaması, taşması, sızması, tıkanması, kırılması ve donmasının doğrudan sebep olduğu zararlar,

4.1.3.9.2. Yağmur sularının, kar veya buzların erimesi sonucu meydana gelen suların, çatı veya saçaktan sızması; su olukları veya yağmur derelerinin tıkanması veya taşması sonucunda bina içine giren suların doğrudan sebep olacağı zararlar,

4.1.3.9.3. Kapatılması unutulmuş musluklardan akan suların taşmasının doğrudan sebep olacağı zararlar,

4.1.3.9.4. Donma sonucu tesisatta ve tesisata bağlı cihazlarda meydana gelen zararlar ile teminat kapsamına giren zarara yol açan tesisatın onarılması maksadıyla duvarın açılması ve kapatılması için yapılan masraflar,

4.1.3.9.5. Yağışlar nedeniyle meydana gelmediği takdirde kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından geri tepen pis suların doğrudan sebep olacağı zararlar,

4.1.3.9.6. Şehir su şebekesinin arızası nedeniyle sebep olacağı zararlar, teminata ilave edilmiştir.

Yukarıda belirtilen su tesisatları devamlı kontrol edilecek, gereken tamirat zamanında yaptırılacak ve kış başında dona karşı gerekli önlemler alınacaktır. Bina uzun süre boş bırakıldığı takdirde, su tesisatına bağlı ana musluk kapatılacak ve tesisat boşaltılacaktır.

4.1.3.10. Kara Taşıtları Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenenecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Motorlu ve motorsuz kara taşıt araçlarının sigortalı şeylere çarpması sonucu doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.11. Hava Taşıtları Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenenecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Uçakların ve diğer hava taşıtlarının çarpması veya düşmesi ile bunlardan parça veya bir cisim düşmesi sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.12. Duman Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenenecek Kloz)

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla

Bir boru veya menfezle bacaya bağlanmış ısıtma ve pişirme cihazlarının münhasıran ani, mutad dışı veya kusurlu şekilde işlemesi nedeniyle çıkan duman sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilecektir.

4.1.3.13. Yangın ve İnfilak Mali Sorumluluğu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenenecek Kloz)

Bu klozda verilen ek teminatlar, birlikte verilebileceği gibi ayrı ayrı da verilebilir.

Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla;

4.1.3.13.1. Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu

Bu sigorta, kiracının kiralanan vereceği zarar nedeniyle veya kira intifa kaybına sebebiyet vermelerinden doğacak zararları teminat altına alır.

Kiralanan verilecek zarar dolayısıyla kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, inşa tarihinden itibaren meydana gelen eskime payı düşülmek suretiyle hasar yer ve tarihindeki rayiçlere göre binanın bulunacak inşa kıymetidir. Bina yeniden inşa edilmeyecekse, tazminat miktarı binanın hasardan bir önceki iş günü alım satım kıymetinden arsa kıymeti düşülerek bulunacak miktarı geçemez.

Kira veya intifa kaybına sebebiyet vermeleri dolayısıyla, kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, bir seneyi geçmemek üzere, hasar tarihinde kirada bulunan kısımların tamiri veya yeniden inşası için tesbit edilecek süreye isabet edecek olan kira bedeli tutarıdır.

4.1.3.13.2. Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu

Malikin kiracıya karşı sorumluluğu kiralanan bina sebebiyle doğacak hukuki sorumluluğu karşılar ve ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, kiracıya ait eşya ve emtianın, Yangın Poliçesi Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak değerdir.

4.1.3.13.3. Malik veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu

Malik veya kiracının komşuluk sorumluluğu yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşu bina ve mallarına vereceği zararları karşılar.

Yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşulara vereceği zararlar dolayısıyla malik veya kiracının komşulara verilen zararın ve zararın giderilmesi ile ilgili ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, Yangın Sigortası Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak bina ve muhteviyatının değeridir.

4.1.3.14. Peyzaj teminatı

Okul sınırları dâhilinde (peyzaj) yer alan bitki örtüsüne olay başına en az 1.000 USD, yıllık toplamda en az 5.000 USD ile teminat verilecektir.

4.1.3.15. Dolu temini

Fırtına ile birlikte olsun olmasın; Dolu ve Çığ neticesinde, işbu poliçede temin edilmiş olması kaydı ile bina ve muhteviyata gelebilecek zararlar, toplam sigorta bedelinin %10 u ve azami 1.500.000 TL. Limit ile teminata dahil edilecektir. Açıktaki muhteviyat teminat haricidir. Her bir hasarda en fazla 375 TL. Muafiyet uygulanacaktır.

4.2. Hırsızlık

4.2.1. Sigortanın Konusu

Bu sigorta ile poliçede belirlenen sigortalı yerde hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüsün;

4.2.1.1. Kıırma, delme, yıkma, devirme ve zorlamayla girilerek,

4.2.1.2. Araç, gereç veya bedeni çeviklik sayesinde tırmanma veya aşma suretiyle girilerek,

4.2.1.3. Kaybolan, çalınan veya haksız yere elde edilen asıl anahtarlar veya anahtar uydurarak veya başka aletler veya şifre yardımıyla kilit açma suretiyle girilerek,

4.2.1.4. Sigortalı yerlere gizlice girip saklanarak veya kapanarak,

4.2.1.5. Öldürme, yaralama, zor ve şiddet kullanma veya tehditle, yapılması halinde sigortalı kıymetlerde doğrudan meydana gelen maddi kayıp ve zararlar, teminat altına alınacaktır.

Teminat poliçede belirtilmek şartıyla yukarıda sıralanan riziko gruplarından sadece biri veya birkaçı için de verilebilir.

4.2.2. Sigorta Bedelinin Kapsamı

Sigortalıya ve kendisiyle birlikte sürekli oturanlara ve çalışanlarına ait sigortalananabilir kıymetler sigorta kapsamı içindedir.

Sigortalı yerlerde bulunan sigorta konusu kıymetler;

4.2.2.1. Nitelikleri bakımından madde veya gruplara ayrılmış ise bu madde ve gruplardan herhangi birinin içine giren,

4.2.2.2. Tek bir sigorta bedelinde belirtilmiş ise bu bedele ilişkin tanımın içine giren, her şey poliçede ayrıca belirtilmiş olsun olmasın sonradan edinilmiş olsa dahi sigorta teminatı kapsamı içindedir.

4.2.2.3. Hırsızlık eylemini gerçekleştirmek amacıyla sigortalı kıymetlerin bulunduğu yerlere girilmesi veya bu yerlerin açılması esnasında verilecek tahribat da sigorta teminatı kapsamındadır.

Sigorta sözleşmesine, teminat altına alınacak kıymetlerin muhafazası için özel hükümler konabilir. Bu takdirde sigortacı, sözkonusu kıymetlerin sigorta sözleşmesinde öngörülen şekillerde saklanmadığını ispat etmedikçe tazminat ödemekten kaçınmaz.

4.2.3. Cam Kırılması

Sigorta Teminatının Kapsamı

4.2.3.1. Sigortacı bu poliçede gösterilen cam ve aynaları kırılma neticesinde uğrayacakları ziya ve hasarlara karşı aşağıdaki şartlarla temin eder.

4.2.3.2. Aksine sözleşme yoksa aşağıdaki haller sigorta teminatı dışındadır:

4.2.3.2.1. Başka bir sigorta ile temin edilmemiş olmak şartile yangından, yıldırımdan, infilaktan ve bir yangında söndürme ve kurtarma hareketlerinden husule gelen ziya ve hasarlar,

4.2.3.2.2. Sigortalı cam ve aynaların bulunduğu bina ve mahallerde yapılan inşaat ve tadilat dolayısıyla husule gelen ziya ve hasarlar,

4.2.3.2.3. Cam ve aynaların kırılması dolayısıyla üzerinde bulunan tezyinat ve yazıların bozulmasından husule gelen ziya ve hasarlar,

4.2.3.2.4. Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketlerinin ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati hareketlerin sebep olduğu bütün ziyan ve hasarlar.

4.2.3.2.5. 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu'nda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen zararlar.

4.2.4. Özel Şartlar

Bu genel şartlara ve varsa bunlara ilişkin klozlara aykırı düşmeyen özel şartlar konulabilir.

4.3. Makina Kırılması

4.3.1. Teminatının Kapsamı

Sigortacı, bu poliçe ile bu poliçenin ayrılmaz cüzünü teşkil eden sayıları, imalat yılları; nitelikleri ve değerleri yazılı makine ve tesisleri deneme devresinden sonra normal çalışır halde iken veya aynı iş yerinde temizleme, revizyon veya değiştirme esnasında veya dururken ani ve beklenmedik her türlü sebepten ve ezcümle:

4.3.1.1. İşletme kazalarından,

4.3.1.2. Modelin, imalatın, montajın, malzemenin, kalıbın, dökümün ve işçiliğin kusurlu olmasından,

4.3.1.3. Yağlama kusurlarından,

4.3.1.4. Elektrik enerjisinin doğrudan doğruya tesiri neticesi kısa devre, şerare, voltaj yükselmesi ile izolasyon hatası ve atmosferik elektrikiyetin dolaylı etkilerinden,

4.3.1.5. Tıkanma, yabancı maddelerin girmesinden,

4.3.1.6. Santrifüj kuvvetinden husule gelen parçalanmalardan,

4.3.1.7. Buhar kazanlarında ve buhar kaplarında su noksanlığından,

4.3.1.8. Su çekiçlemesi, ani olarak aşırı ısınma veya soğumadan,

4.3.1.9. Kapalı kaplardaki alçak basınç dolayısıyla husule gelen ezilme, yırtılma, buruşma vs. deformasyonlardan,

4.3.1.10. Fırtına ve kasırgadan, dondan veya çözülen buz parçalarının yürümesinden,

4.3.1.11. İşletme personelinin veya üçüncü şahısların ihmali, kusuru, hatası, dikkatsizliği veya sabotajından,

4.3.1.12. İstisna edilmeyen diğer hallerden, husule gelen maddi ziya ve hasarların gerektirdiği tamirat ve ikame masraflarını temin eder.

Matkap, makas, bıçak, testere, çelik veya madeni kalemler veya kesici alet ve edevat, matris ve kalıplar, haddehanelerdeki sıcak hadde valsleri, şablon, modeller, resim ruloları, öğütücü, kırıcı, karıştırıcılar, elek ve kalburlar, halat, zincir, transport bantları ve kayışları gibi değiştirilebilir parçalar ile belirli sürelerde değiştirilmesi veya yenilenmesi mutad olan kömür fırçası ve lamba gibi parçalar (elektriki izolasyon maddeleri ile izolasyon yağları dışında) temin edilemez.

4.3.2. Sigorta Bedeli ve Ayarlanması

4.3.2.1. Bu poliçe ile bu poliçenin ayrılmaz cüz'ünü teşkil eden ekli envanter cetvelinde vasıflan belirtilen makine ve tesisatın sigorta bedelleri, bu makine ve tesisatın (var ise nakliye, montaj, gümrük, resim, vergi, harç ve masraflar dahil) yeni ikame bedellerine eşit olacaktır. Hasar anında herhangi bir makinenin bu şekilde hesaplanacak yeni ikame bedeli sigorta bedelinden fazla bulunacak olursa, hasarın bu farka tekabül eden nisbettteki kısmını sigortalı deruhte edecektir.

Sigortalı makine ve tesislerin sigorta bedellerinin yeniye göre (ikame) kıymetlerinden fazla veya eksik olduğu hasardan önce tesbit edilecek olursa, ıttıla tarihinden itibaren bir ayarlama yapılır ve fazla veya eksik ödenmiş prim farkları iade veya tahsil edilir.

4.3.3. Özel Şartlar

4.3.3.1. Bu Genel Şartlara, varsa bunlara ilişkin klozlara aykırı düşmeyen özel şartlar konulabilir.

4.3.3.2. Sabit makina kırılması: Poliçe şartları hilafına beher makine kırılması hasarında min. 200 USD olmak üzere hasarın 10%'u oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

4.3.3.3. Hareketli(müteharrik) makinalar teminata dahil değildir.

4.3.3.4. Makinelerin elektronik aksamaları teminata dahildir, yazılım ve programlar teminat haricidir.

4.3.3.5. 20 yaşından büyük makineler teminat haricidir.

4.4. Elektronik Cihaz

4.4.1. Teminat Kapsamı

Sigortacı bu poliçe ile bu poliçenin ayrılmaz cüzünü teşkil eden cinsi, sayısı, yapım yılları, niteliği ve sigorta kıymetleri yazılı, münferit ünite veya muhtelif birimler halinde belirtilmiş olan elektronik makine, teçhizat veya bilgi işlem sistemlerinin deneme devresinden sonra normal çalışır halde iken veya aynı işyerinde temizleme, bakım, revizyon ve yer değiştirme esnasında veya dururken, önceden bilinmeyen ani ve beklenmedik her türlü sebepten ve ezcümle;

4.4.1.1. İşletme personelinin veya üçüncü kişilerin ihmali, kusuru, hatası, dikkatsizliği veya sabotajından,

4.4.1.2. Sigortalı kıymetlerin bulunduğu mahallerde yapılan hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüsten,

4.4.1.3. Hatalı dizayn ve malzemededen,

4.4.1.4. Kısa devre, yüksek voltaj ve endüksiyon akımının etkilerinden,

4.4.1.5. Yangın, yıldırım, her nev'i infilak ve bunlar sebebiyle yapılan söndürme, yıkma ve kurtarma ameliyelerinden,

4.4.1.6. Kavrulma, kararma, duman ve isden,

4.4.1.7. Deprem hariç fırtına, sel, seylap, yer kayması, toprak çökmesi gibi tabii afetlerden,

4.4.1.8. Su ve rutubet etkisi ve bunlardan doğan korozyon hasarlarından,

4.4.1.9. İstisna edilmeyen diğer hallerden, husula gelen maddi ziya ve hasarların gerektirdiği tamirat masrafları ve ikame bedellerini temin eder.

4.4.2. Sigorta Bedeli ve Ayarlanması

Bu poliçe ile bu poliçenin ayrılmaz cüzünü teşkil eden ekli cetvelde vasıfları belirtilen sigortalı kıymetlerin sigorta bedelleri, bu kıymetlerin (var ise nakliye, montaj, gümrük, resim, vergi, harç ve masrafları dâhil) yeni ikame bedellerine eşit olacaktır. Hasar anında herhangi bir ünite veya birimin bu şekilde hesaplanacak yeni ikame bedeli sigorta bedelinden fazla bulunacak olursa, hasarın bu farka tekabül eden nispetteki kısmını sigortalı deruhte (üstlenme) edecektir.

Sigortalı kıymetlerin sigorta bedellerinin yeniye göre (ikame) kıymetlerinden fazla veya eksik olduğu hasardan önce tespit edilecek olursa, ıttıla (konuda bilgi edinme, konuyu öğrenme) tarihinden itibaren 15 gün içerisinde gün esaslı üzerinden bir ayarlama yapılır ve fazla veya eksik ödenmiş prim farkları iade veya tahsil edilir.

4.4.3. Sabit Cihazlar İçin Muafiyet

Elektronik Cihaz Sigortası Genel Şartları Hükümleri, Özel Şartlar, Garanti Hükümleri ve Klotlar uyarınca işbu sigorta kapsamına giren her bir hasarda, beher cihaz başına hasarın %10'u, asgari 200 USD oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

4.4.4. Seyyar Cihazlar İçin Muafiyet

Taşınabilir cihazlarda her bir hırsızlık, fiziksel darbe, sıvı nedenli hasarlar ve düşürme olayında cihaz bedelinin %10 oranında tenzili muafiyet uygulanır. Dolu teminat altında olup limit ile sınırlandırılmamıştır.

20 yaş üzeri cihazlar teminat haricidir.

4.5. Emniyeti Suistimal

4.5.1. Sigorta Kapsamı

Sigortacı, sigortalının emrinde veya hizmetinde çalıştırdığı, SGK ya bağlı olarak ücret bordrolarına kayıtlı (aşağıda isim listesi bulunan) olan kişi veya kişilerin, sigortalıya ait para ve para ile ölçülebilen mallarını çalmak, zimmetine geçirmek, hile ve dolandırıcılık veya sahtekarlık yolu ile bunlara sahip olmak suretiyle yapacakları emniyeti suistimal halleri sonucunda sigortalının uğrayacağı zararı, muafiyet hükmü saklı kalmak kaydıyla, poliçede yazılı bedeli geçmemek üzere, Hırsızlık Sigortası Genel Şartları A-4.5 maddesi hükmünce ve poliçede yazılı özel şartlar çerçevesinde temin edilir.

Limitler: Şahıs Başına: 3.000.000 TL., Yıllık: 3.000.000 TL.

4.6. Yangın Mali Mesuliyet Sigortası

4.6.1. Limitler yıllık: 300.000.000 TL.

4.7. Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet

4.7.1. Sigorta Konusu

Polisede tüm adreslerin belirtilmesi kaydı ile Sigortalının T.C. sınırları ve/veya işgal konusu tüm riziko adreslerinde, iş bu poliçe ile sigortalının faaliyetlerine bağlı olarak, aşağıda belirtilen rizikolar teminat altına alınmıştır. Sigortalı veya müstahdemleri veya sigortalı hesabına hareket eden kimseler tarafından yapılan faaliyetler esnasında oluşabilecek ve 3.Şahıslara verilecek bedeni, maddi ve manevi zarar ziyan sonucu sigortalıya atfedilecek kanuni sorumluluk taleplerini ve bu taleplerle ilgili hukuki savunma masraflarını ve yargılama giderlerini temin eder.

4.7.2. Uygulanacak Hukuk (aksi belirtilmedikçe); T.C. Hukuku

4.7.3. Alt Yükleniciler

İşyerlerinde çalışan Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Tedarikçiler ve/veya ilgileri ölçüsünde sözleşmede yer alan diğer menfaatlarının Yönetici ve/veya Ortakları ve/veya Çalışanları ve/veya Temsilcileri sigortalı adına ifa ettikleri faaliyetleri sırasında, (isimleri poliçede özel olarak belirtilmiş olmasa bile) "Sigortalı" olarak kabul edilecektir. Ancak sigortacı iş bazında rücu hakkını kullanmak istediğinde bunu belirterek ilgili klozdaki "sigortalı kabul edilecektir" maddesini değiştirme hakkına sahiptir.

4.7.4. Şahıs Tanım Genişletmesi

Auditör, hissedar, yukarıda adı geçen tesislerde ziyaretçi olarak bulunanlar, eğitim amaçlı bulunan öğrenciler, sigortalının iş yaptığı müşterileri 3.Şahıs olarak adlandırılacaktır. Kiracılar, bedeni zararlarda ve mal sahibinin kiracıya karşı sorumluluğu teminatına girmeyen hasarlarda 3.Şahıs olarak kabul edilecektir.

4.7.5. **Muafiyet:** Poliçe şartları hilafına her bir hasarda hasar bedelinin %10'u minimum 750 TL tenzili muafiyet uygulanacaktır.

4.7.6. Öğrenciler, öğretmenler, konuk öğretmenler, konuk öğrenciler, yurt konaklayanları yurt içinde sigortalının hukuki sorumluluğunun mevcut olduğu hallerde maddi bedeni ayrımı yapılmaksızın poliçe limitlerinde 3.şahıs sayılacaktır.

4.7.7. 3.Şahıs mali mesuliyet genel şartları hilafına yangın, infilak ve duman teminata dâhil edilecektir.

4.7.8. Manevi tazminat talepleri olay başına 150.000 TL ve yıllık 450.000 TL. limitle teminata dâhildir. Poliçe şartları hilafına maddi ve bedeni + manevi tazminat talepleri toplamı poliçe de belirtilen limiti aşamaz.

4.7.9. Arızı inşaat işleri olay başına ve yıllık 75.000 TL. limitle teminata dâhildir.

4.7.10. Teşebbüsün icrasında kullanılan asansör ve monte-charge'ların 3. şahıslara verebilecekleri maddi ve bedeni zarar ve ziyanlar yıllık bakım ve onarımlarının yapılması kaydıyla teminata dâhildir. Bakım ve onarım masrafları sigortalıya aittir.

4.7.11. Riziko adreslerinde bulunan reklam panoları ile ilgili sorumluluklar olay başına 150.000 TL kaza başına ve yıllık 300.000 TL limitle teminata dâhil edilmiş olup, her bir hasarda 450 TL muafiyet uygulanacaktır.

4.7.12. Üniversitenin organize ettiği gezi ve seyahatler esnasında öğrenci, öğretim elemanı ve diğer çalışanlara gelecek zararlar 3.şahıs teminatının %10'u ile sınırlı olmak kaydı ile teminattadır.

4.7.13. **Otopark Sorumluluk;** Olay Başı: 150.000 TL., Yıllık: 450.000 TL

Otopark sorumluluk teminatı okul ve / veya yurt 'un otoparkı varsa geçerlidir.

Okul ve /veya Yurt 'un otoparkında bulunan araçların otopark içerisinde Sigortalı ve/veya Sigortalı tarafından istihdam edilen ehliyetli kişiler tarafından münhasıran bu mahallerde park edilmesi, yer değiştirilmesi, manevra yapılması sırasında meydana gelecek çarpma ve çarpışma hasarları neticesinde Sigortalıya terettüp edebilecek maddi tazminat Talepleri yukarıdaki limitler dâhilinde 3.Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Genel Şartları dairesinde teminat altına alınmıştır. Yangın ve hırsızlık hasarları bu teminat kapsamı dışındadır.

Limitler: Teminat maddi ve bedeni ayrımı yapılmaksızın 500.000 USD

4.8. İşveren Mali Mesuliyet

4.8.1. Üniversitemize ait işyerlerinde meydana gelebilecek iş kazaları sonucunda İdarenin hukuki sorumluluğu nedeniyle Sosyal Güvenlik Kurumuna tabi olarak çalışan işçiler, eğitim amaçlı bulunan öğrenciler, sigortalı işyerinde kayıtlı stajyer olarak istihdam edilen öğrenciler veya bunların

hak sahipleri tarafından İstinye Üniversitesinden talep edilecek ve Sosyal Güvenlik Kurumunun sağladığı yardımların üstündeki ve dışındaki (Tedavi giderleri dahil) tazminat talepleri ile iş kazaları sonucu, Sosyal Güvenlik Kurumunca İstinye Üniversitesi veya İstinye Üniversitesi personeli aleyhine açılacak olan rücu davaları sonucu İstinye Üniversitesi veya İstinye Üniversitesi personeli tarafından ödenmesi kararlaştırılan varsa yasal faizi ile birlikte tazminat tutarları ile mahkeme masrafları ve avukatlık ücretleri poliçe teminatı kapsamında olacak ve yüklenici tarafından ödenecektir.

4.8.2. Ayrıca;

4.8.2.1. Manevi tazminat talepleri,

4.8.2.2. Meslek hastalıkları sonucunda vaki olacak tazminat talepleri,

4.8.2.3. İşçilerin, işverence sağlanan bir taşıtla işin yapıldığı yere toplu olarak getirilip götürülmesi sırasında meydana gelen iş kazaları,

4.8.2.4. İşçilerin, işveren tarafından görev ile başka bir yere gönderilmesi yüzünden asıl işini yapmaksızın geçen zamanlarda meydana gelecek iş kazaları da poliçe teminatlarında olacaktır.

4.8.2.5. İstinye Üniversitesi'ne ait olan işyerlerinde, İhale sözleşmesine bağlı olarak faaliyet gösteren Müteahhit Firmaların, Taşeronların, Tedarikçilerin ve bunların çalışanlarının; meydana gelebilecek bir kaza neticesinde İstinye Üniversitesi'nin hukuki sorumluluğu nedeniyle bu kişilerce İstinye Üniversitesine veya İstinye Üniversitesi personeline karşı ileri sürecekleri tazminat talepleri, sigorta ek teminatı kapsamında olacak ve yüklenici tarafından tazmin edilecektir.

4.8.2.6. İş kazaları nedeniyle, İstinye Üniversitesi ve/veya İstinye Üniversitesi personeli aleyhine açılacak davaların takip ve idaresi, yükleniciye ait olacaktır.

4.8.2.7. Poliçe dönemi içinde işe yeni başlayan işçiler sigorta kapsamına alınacak ve prim tutarı ihale fiyat ve şartları doğrultusunda kalan gün üzerinden hesaplanarak yükleniciye ödenecektir.

4.8.3. T.C. Sınırları dışında meydana gelen zararlar teminata dahildir.

4.8.4. Manevi tazminat talepleri (olay başına ve yıllık toplam limitin %25'i ile) teminata dâhildir.

4.8.5. İşveren tarafından hazırlanan gıdalar sonucunda meydana gelen zehirlenmeler teminata dâhildir.

4.8.6. meslek hastalıkları kişi başına ve olay başına yıllık toplam, toplam limitin %20'si ile teminata dâhildir.

4.8.7. müteahhit ve taşeron klotu: sigortalı için bir hizmet akdi karşılığında taşeron, müteahhit ve/veya tali müteahhit olarak faaliyet gösteren firmaların işçilerinin uğrayabilecekleri iş kazaları nedeniyle sigortalıya yüklenebilecek sorumluluklar, sigortalının kusuru ölçüsünde teminat kapsamına dâhildir. taşeron, müteahhit ve/veya tali müteahhitte düşecek sorumluluklar ile bunların kusuru nedeniyle sigortalının müteselsilen sorumlu olduğu tazminatlar teminat kapsamı dışındadır.

4.8.8. SGK'ya bağlı stajyerler teminata dâhildir.

4.8.9. Arizi inşaat işleri teminata dâhildir.

4.8.10. Yöneticilerin/çalışanlarının / şirket ortaklarının yapacakları seyahatler ve işe gidiş gelişleri sırasında meydana gelebilecek kazalar sonucu işverene yöneltilecek sorumluluk talepleri teminata dâhildir.

4.8.11. SGK tarafından sevk edilmeksizin hayati tehlike oluşması sebebi ve işverenin kusurlu olması kaydıyla özel hastanede yapılacak tedavi masrafları kişi başına 75.000 TL olay başına 150.000 TL ile teminata dâhildir.

4.8.12. İşveren mali mesuliyet sigorta limitleri; Şahıs başına: 100.000 USD, kaza başına: 300.000 USD, yıllık limit: 300.000 USD

VADİ KAMPÜS ANA BİNA

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 3486729480

Adres: Hamidiye Mah. Selçuklu Cad. No:4 Kağıthane/İstanbul

Brüt M²: 35.000 | Deprem Bölgesi: 3 | Bina İnşa Yılı: 2023 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 7 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : Tamamı | Faaliyet: Üniversite Ana Bina

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	975.000.000,00 ₺
Demirbaş Yangın	275.687.080,09 ₺
Dekorasyon Yangın	76.096.094,00 ₺
Makine / Tesisat Yangın	235.991.434,67 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	1.562.774.608,76 ₺
Sel ve Su Baskını	1.562.774.608,76 ₺
Deprem	1.562.774.608,76 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	1.562.774.608,76 ₺
Hırsızlık	587.774.608,76 ₺
Cam Kırılması	175.000.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	157.327.623,11 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RİSK

Sabit Elektronik Cihaz	259.229.577,41 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	16.903.508,69 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	259.229.577,41 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	16.903.508,69 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	276.133.086,10 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	90
Yangın dolabı:	40
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.2Km
HİRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	VAR
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	YOK
Bekçi var mı ?	VAR
Alarm var mı?	YOK

VADİ KAMPÜS AB BLOK

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 1052602503

Adres: Hamidiye Mah. Selçuklu Cad. No:10 AB BLOK Kağıthane/İstanbul

Brüt M²: 8.201 | Deprem Bölgesi: 3 | Bina İnşa Yılı: 2018 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 9 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : (4-5-8-9.Katlar) | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	220.688.910,00 ₺
Demirbaş Yangın	17.600.845,16 ₺
Dekorasyon Yangın	46.178.570,10 ₺
Makine / Tesisat Yangın	54.746.765,64 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	339.215.090,90 ₺
Sel ve Su Baskını	339.215.090,90 ₺
Deprem	339.215.090,90 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	339.215.090,90 ₺
Hırsızlık	118.526.180,90 ₺
Cam Kırılması	75.000.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	36.497.843,76 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RİSK

Sabit Elektronik Cihaz	21.785.564,22 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	16.795.058,48 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	21.785.564,22 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	16.795.058,48 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	38.580.622,70 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	20
Yangın dolabı:	15
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.5 Km
HIRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	VAR
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	YOK
Bekçi var mı ?	VAR
Alarm var mı?	YOK

VADİ KAMPÜS C BLOK

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 4- 1765678253 7- 3616911354 9- 2981532449 10- 4019802281 11- 2688148002

Adres: Hamidiye Mah. Selçuklu Cad. No:10/C Kağıthane/İstanbul

Brüt M²: 1.910 | Deprem Bölgesi: 3 | Bina İnşa Yılı: 2018 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 9 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : (2. 4. 5. 6. .Katlar) | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	78.308.100,00 ₺
Demirbaş Yangın	6.409.913,09 ₺
Dekorasyon Yangın	35.521.977,00 ₺
Makine / Tesisat Yangın	9.513.894,07 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	129.753.884,17 ₺
Sel ve Su Baskını	129.753.884,17 ₺
Deprem	129.753.884,17 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	129.753.884,17 ₺
Hırsızlık	51.445.784,17 ₺
Cam Kırılması	30.000.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	6.342.596,05 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RİSK

Sabit Elektronik Cihaz	1.107.502,57 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	1.121.803,97 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	1.107.502,57 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	1.121.803,97 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	2.229.306,54 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	20
Yangın dolabı:	15
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.5 Km
HİRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	VAR
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	YOK
Bekçi var mı ?	VAR
Alarm var mı?	YOK

VADİ KAMPÜS D BLOK (FLED HALL)

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 3090130869

Adres: Hamidiye mah. Selçuklu cad. No:10 Kağıthane/İstanbul (

Brüt M²: 4.010 | Deprem Bölgesi: 3 | Bina İnşa Yılı: 2018 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 3 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : Tamamı | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	107.250.000,00 ₺
Demirbaş Yangın	14.625.000,00 ₺
Dekorasyon Yangın	35.521.977,00 ₺
Makine / Tesisat Yangın	23.742.061,20 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	181.139.038,20 ₺
Sel ve Su Baskını	181.139.038,20 ₺
Deprem	181.139.038,20 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	181.139.038,20 ₺
Hırsızlık	73.889.038,20 ₺
Cam Kırılması	5.250.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	15.828.040,80 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RISK

Sabit Elektronik Cihaz	6.754.660,83 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	2.214.103,27 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	6.754.660,83 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	2.214.103,27 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	8.968.764,10 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	30
Yangın dolabı:	20
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.5 Km
HİRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	VAR
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	YOK
Bekçi var mı ?	VAR
Alarm var mı?	YOK

VADİ İSTANBUL KAMPÜS H BLOK

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 1296791393

Adres: Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. No:3 H D:1 Sarıyer/İstanbul

Brüt M²: 19.500 | Deprem Bölgesi: 3 | Bina İnşa Yılı: 2019 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 9 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : Tamamı | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	520.000.000,00 ₺
Demirbaş Yangın	47.798.469,19 ₺
Dekorasyon Yangın	52.650.000,00 ₺
Makine / Tesisat Yangın	13.349.675,61 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	633.798.144,80 ₺
Sel ve Su Baskını	633.798.144,80 ₺
Deprem	633.798.144,80 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	633.798.144,80 ₺
Hırsızlık	113.798.144,80 ₺
Cam Kırılması	112.500.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	8.899.783,74 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RISK

Sabit Elektronik Cihaz	65.570.161,15 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	11.553.791,87 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	65.570.161,15 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	11.553.791,87 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	77.123.953,02 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	55
Yangın dolabı:	19
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.0 Km
HIRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	var
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	yok
Bekçi var mı ?	var
Alarm var mı?	yok

BİLİŞİM VADİSİ (AR-GE)

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT :

Adres: Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:7B D:4-5-6-7 Sarıyer/İstanbul

Brüt M²: 1.600 | Deprem Bölgesi: 3 | Bina İnşa Yılı: 2019 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 21 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : 2.katı | Faaliyet: Ar-Ge

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	
Demirbaş Yangın	11.388.390,62 ₺
Dekorasyon Yangın	
Makine / Tesisat Yangın	3.182.365,80 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	14.570.756,41 ₺
Sel ve Su Baskını	14.570.756,41 ₺
Deprem	14.570.756,41 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	14.570.756,41 ₺
Hırsızlık	14.570.756,41 ₺
Cam Kırılması	37.500.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	2.121.577,20 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RISK

Sabit Elektronik Cihaz	4.903.505,80 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	173.777,70 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	4.903.505,80 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	173.777,70 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	5.077.283,50 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	10
Yangın dolabı:	5
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.2Km
HIRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	VAR
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	YOK
Bekçi var mı ?	VAR
Alarm var mı?	YOK

VADİ İSTANBUL DIŞ HEKİMLİĞİ FAK./HASTANE

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 5182955939

Adres: Ayazağa Mah. 215 Cad./Sok. No:10A D:1 Sarıyer/İstanbul

Brüt M²: 11.000 | Deprem Bölgesi: 3 | Bina İnşa Yılı: 2023 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 7 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : Tamamı | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	296.010.000,00 ₺
Demirbaş Yangın	404.307.745,25 ₺
Dekorasyon Yangın	129.848.672,49 ₺
Makine / Tesisat Yangın	138.952.296,11 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	969.118.713,85 ₺
Sel ve Su Baskını	969.118.713,85 ₺
Deprem	969.118.713,85 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	969.118.713,85 ₺
Hırsızlık	673.108.713,85 ₺
Kasa Muhteviyatı Sigorta Bedeli	995.085,00 ₺
Emtea Sigorta Bedeli	3.250.000,00 ₺
Cam Kırılması	60.000.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	138.952.296,11 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RİSK

Sabit Elektronik Cihaz	53.781.757,49 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	3.429.873,22 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	53.781.757,49 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	3.429.873,22 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	57.211.630,71 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	40
Yangın dolabı:	27
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.5 Km
HIRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	VAR
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	YOK
Bekçi var mı ?	VAR
Alarm var mı?	YOK

TOPKAPI YEŞİL BİNA

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 2602062818

Adres: Maltepe Mah. Yılanlı ayazma yolu Sok. No:15 D:1 Zeytinburnu/İstanbul

Brüt M²: 37.000 | Deprem Bölgesi: 2 | Bina İnşa Yılı: 1997 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 21 katlı | Sigortalanan Risk Kaçınıcı Kat : Tamamı | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	907.507.600,00 ₺
Demirbaş Yangın	29.442.412,24 ₺
Dekorasyon Yangın	39.000.000,00 ₺
Makine / Tesisat Yangın	5.041.100,85 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	980.991.113,09 ₺
Sel ve Su Baskını	980.991.113,09 ₺
Deprem	980.991.113,09 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	980.991.113,09 ₺
Hırsızlık	73.483.513,09 ₺
Cam Kırılması	90.000.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	5.041.100,85 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RİSK

Sabit Elektronik Cihaz	46.623.422,63 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	9.873.936,52 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	46.623.422,63 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	9.873.936,52 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	56.497.359,15 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	68
Yangın dolabı:	35
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.5 Km
HİRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	VAR
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	YOK
Bekçi var mı ?	VAR
Alarm var mı?	YOK

TOPKAPI KAMPÜS KONGRE MERKEZİ

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 1203755812

Adres: Maltepe Mah. Edirne Çırpıcı Yolu Cad. No:3 D:1 Zeytinburnu/İstanbul

Brüt M²: 2.000 | Deprem Bölgesi: 2 | Bina İnşa Yılı: 2018 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 2 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : Tamamı | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	89.505.000,00 ₺
Demirbaş Yangın	23.657.289,21 ₺
Dekorasyon Yangın	19.890.000,00 ₺
Makine / Tesisat Yangın	185.310,14 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	133.237.599,35 ₺
Sel ve Su Baskını	133.237.599,35 ₺
Deprem	133.237.599,35 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	133.237.599,35 ₺
Hırsızlık	43.732.599,35 ₺
Cam Kırılması	3.000.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	185.310,14 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RİSK

Sabit Elektronik Cihaz	14.096.649,15 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	721.385,05 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	14.096.649,15 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	721.385,05 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	14.818.034,19 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	25
Yangın dolabı:	9
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.5 Km
HİRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	var
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	yok
Bekçi var mı ?	var
Alarm var mı?	yok

TOPKAPI 3S KALE BİNASI

Ünvan: İstinye Üniversitesi | Vergi No: 4810611692 | UAVT : 1579830

Adres: Maltepe Mah. Tayyareci Sami Sok. No:3 D:2 Zeytinburnu/İstanbul

Brüt M²: 9.000 | Deprem Bölgesi: 2 | Bina İnşa Yılı: 2015 | İnşa Tarzı: Betonarme

Bina Kaç Katlı: 3 katlı | Sigortalanacak Risk Kaçınıcı Kat : Tamamı | Faaliyet: Üniversite

YANGIN VE EK TEMİNATLAR

Bina	260.000.000,00 ₺
Demirbaş Yangın	12.327.059,93 ₺
Dekorasyon Yangın	58.500.000,00 ₺
Makine / Tesisat Yangın	26.862.681,61 ₺
Ek Teminatlar (Dahili Su, Duman, Fırtına, Yer Kayması, Kara/Hava/Deniz Çarpması, Enkaz Kaldırma Masrafları, Kar Ağırlığı, Dolu)	357.689.741,54 ₺
Sel ve Su Baskını	357.689.741,54 ₺
Deprem	357.689.741,54 ₺
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	357.689.741,54 ₺
Hırsızlık	97.689.741,54 ₺
Cam Kırılması	150.000.000,00 ₺
Enflasyon	30%

MAKİNA KIRILMASI

Makina Kırılması	26.862.681,61 ₺
Enflasyon	30%

ELEKTRONİK CİHAZ ALL RİSK

Sabit Elektronik Cihaz	14.096.649,15 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz	721.385,05 ₺
Sabit Elektronik Cihaz Deprem	14.096.649,15 ₺
Seyyar Elektronik Cihaz Deprem	721.385,05 ₺
Elektronik Cihaz G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	14.818.034,19 ₺
Enflasyon	30%

YANGIN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

YANGIN ÖNLEMLERİ :	
Yangın Alarmı :	VAR
Yangın Söndürme Tüpü (Adedi) :	25
Yangın dolabı:	9
Isı ve duman dedektörü var mı ?	VAR
Sprinkler Sistem var mı?	VAR
İtfaiyeye olan mesafe :	2.5 Km
HİRSIZLIK ÖNLEMLERİ :	
Kamera var mı?	var
Kapı ve pencerelerde demir parmaklık var mı ?	yok
Bekçi var mı ?	var
Alarm var mı?	yok

Ünvan: İstinye Üniversitesi	
Vergi No: 4810611692	
Adres: Bütün Lokasyonlar	
Faaliyet: Üniversite / Eğitim	
YANGIN VE EK TEMİNATLAR	
Yangın Mali Mesuliyet(Dahili Su&Duman-Glkhklnh Terör Dahil)	300.000.000,00 TL
EMNİYETİ SUİSTİMAL	
Yıllık Limit	3.000.000,00 TL
Kişi Başı Limit (1.000.000)	3.000.000,00 TL
İŞVEREN MALİ MESULİYET	
Yıllık Brüt Ücretler Toplamı	24.359.019,29 USD
Kişi Başı Bedeni	100.000,00 USD
Kaza Başı Bedeni	300.000,00 USD
Yıllık Limit	300.000,00 USD
Toplam Kişi Sayısı	1254
3.ŞAHIS MALİ MESULİYET	
Maddi Bedeni Ayrımsız	500.000,00 USD
Ciro	3.900.000.000 TL

MUAFİYETLER

YANGIN

Deprem ve Yanardağ Püskürmesi	T.C. Hazine Müsteşarlığınca onaylanan deprem tarifesi ve ekli klozlar gereği deprem teminatı %100 sigorta bedelinin %80'i sigortacı üzerinde kalmak kaydı ile sigortalıyla müşterek sigorta olarak verilecektir. Bu teminat ile ilgili her bir hasarda bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.
G.L.K.H.H.K.N.H. ve Terör	Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör teminatı, %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla sigortalıyla müşterek sigorta olarak verilecektir. Bu teminat ile ilgili her bir hasarda bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.
Sel ve Su Baskını	Her bir seylap (sel ve su baskını) hasarında azami 50.000 EUR ile sınırlı olmak kaydıyla sigorta bedelinin %2 si oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.
ELEKTRONİK CİHAZ	
Yaş Sınırı	20
Sabit Cihaz Muafiyet	Beher cihaz başına hasarın %10'u, asgari 200 USD oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır. Seyyar Cihazlar İçin Muafiyet Taşınabilir cihazlarda her bir hırsızlık, fiziksel darbe, sıvı nedenli hasarlar ve düşürme olayında cihaz bedelinin %10 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.
MAKİNA KIRILMASI	
Yaş Sınırı	20
Sabit Makine Muafiyet	Police şartları hilafına beher makine kırılması hasarında min. 200 USD olmak üzere hasarın 10%'u oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır. *Hareketli (müteharrik) makinalar teminata dahil değildir. *Makinelerin elektronik aksamaları teminata dahildir, yazılım ve programlar teminat haricidir.
Hareketli Makine Muafiyet	Her bir hasarda hasarın 10%'u, minimum 100 USD
3. ŞAHIS MALİ MESULİYET	
Muafiyetler	Police şartları hilafına her bir hasarda hasar bedelinin %10'u minimum 750 TL tenzili muafiyet uygulanacaktır.