

YİYECEK/İÇECEK OTOMATI ALANI KİRAYA VERME İŞİ SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin tarafları

MADDE 1 – (1) İş bu Sözleşme, Ayazağa Mah., Azerbaycan Cad., (Vadistanbul 4A Blok), No: 3H, Sarıyer/ İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren **İstinye Üniversitesi** (Bundan sonra “Üniversite” olarak anılacaktır.) ile adresinde faaliyet gösteren V..... (Bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır.) arasında imzalanmıştır.

(2) Üniversite ve Yüklenici ayrı ayrı anıldığında “Taraflar”; birlikte anıldığında “Taraflar” ibaresi kullanılacaktır.

Sözleşmenin konusu

MADDE 2 – (1) İşbu Sözleşme’nin konusu; Yüklenici tarafından, Üniversite tarafından belirlenecek olan ve idari şartnamede belirtilen lokasyonlarına yiyecek ve içecek otomat makineleri için yer temin edilmesine dair usul ve esaslar ile Taraflar’ın karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

Üniversitenin hak ve yükümlülükleri

MADDE 3 – (1) Üniversite’nin, otomatlar hakkında teknik veya sıhhi nedenlerden kaynaklanan yazılı şikayetlerine Yüklenici, ilgili şikâyetin kendisine yazılı bildirimden itibaren en geç 2 (iki) takvim günü içinde müdahale edecektir. Bu süre içinde, Üniversite söz konusu otomatın kullanımını iptal edebilecektir. Bu iptal nedeniyle oluşabilecek kayıplardan Üniversite sorumlu değildir. Yüklenici, herhangi bir hak kaybı iddiasında bulunmayacaktır.

(2) Kötü kullanım, kullanım hatası (makine üzerindeki yazılı talimat dışında kullanım) ve içinin açılması veya açılmaya teşebbüs edilmesi yoluyla müdahale edilmemesi için Taraflar azami özeni gösterecektir. Ancak, bu tür durumlardan Üniversite sorumlu değildir.

(3) Otomatlarda oluşabilecek hasar ya da kayıplardan Üniversite sorumlu değildir.

(4) Otomatlar Yüklenici ile Üniversite arasında mutabık kalınan ve üniversiteye ait kapalı alanlara kurulacaktır. Üniversite, herhangi bir nedenden ötürü otomatların yerinin değiştirilmesini isteyebilir. Bu isteğin yazılı olarak bildirilmesine müteakiben Yüklenici 2 (iki) takvim günü içinde söz konusu otomatı gösterilen yere taşıyacaktır. Yer konusunda Yüklenici görüş ve önerilerde bulunabilecektir.

(5) Üniversite’nin ilave otomatlara veya aynı hizmeti veren kapasitede yeni bir otomata ihtiyacı olması ve bu yönde talep bildirmesi durumunda Yüklenici 5 (beş) iş günü içinde bu talebi karşılayacaktır. Aksi durumda, Yüklenici, üniversiteye gerekçeli olarak yazılı bildirimde bulunacaktır. Bu halde, üniversitenin söz konusu yer için başka bir Yüklenici ile anlaşma hakkı saklıdır.

(6) Yüklenici otomatlar üzerine kendi reklamlarını kullanabilir. Yüklenici’ye ait reklamlarda Üniversite’nin onayı alınacaktır. Onayı alınmayan hiçbir reklam otomatlarda kullanılamaz.

(7) Yüklenici, otomatların hijyenik olmasından, hijyenik olarak kullanımının sağlanmasından sorumludur. Üniversite Yüklenici’nin bu konuda kendisine sunacağı bilgi ve belgeleri yeterli görmemesi durumunda belli periyotlarda otomatların hijyenik kontrollerini yapabilir/yaptırabilir. Ortaya çıkabilecek bir olumsuzluktan Yüklenici sorumludur.

(8) İçeceklerin; Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve/veya Sağlık Bakanlığından onayları alınmış ve son kullanım tarihlerine en az 3 (üç) ay kalmış olması, son kullanım tarihlerine 3 (üç) aydan az kalmış ürünlerin Sözleşme’ye uygun ürünler ile değiştirilmesi Yüklenici’nin sorumluluğundadır. Aksi hallerde üniversite otomatların kullanımını durdurabilir. Yüklenici bu tür durumlarda 12 (oniki) saat içinde servis malzemesini değiştirmek zorunda olduğunu, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine uygun davranmaması halinde Üniversite’nin Sözleşme’yi derhal feshedebileceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Yüklenicinin hak ve yükümlülükleri

MADDE 4 – (1) Yüklenici, Sözleşme’ye konu hizmeti yerine getirebilmek için ihtiyaç duyduğu her türlü, alt ve üst yapı (cihaz, alet, sarf malzemesi ile insan gücünü) yatırımını kendisi yapacaktır. Bu amaçla, Üniversite’den herhangi bir bedel talebinde bulunmayacaktır.

(2) Yüklenici, Üniversite yönetimince kendisine gösterilen yerde hizmetini gerçekleştirecektir. Yüklenici, mekânın dizaynı ve kullanılacak iç tefrişatı Üniversite yönetiminin uygunluk vereceği şekilde oluşturacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(3) Yüklenici, hizmetini yerine getirirken kullanacağı elektrik, su, internet vb. hizmetler için, Üniversite yönetimince takılacak olan ölçme sayaçlarda tahakkuk edecek bedelleri, kendisine tebligatın yapılmasından itibaren en geç 1 (bir) hafta içinde Üniversite'ye ödemekle yükümlüdür. Ödemenin yapılmaması ya da geç yapılması durumunda Üniversite, söz konusu alt yapı hizmetini kullandırmama hakkına sahip olup; bu kullandırmama nedeni ile Üniversite'nin bir zarara uğraması halinde Yüklenici, Üniversite'nin tüm zararını herhangi bir noter kanalı ile ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(4) Üniversite tarafından aksi belirtilmediği sürece Yüklenici sağlayacak olduğu hizmete sabah en geç 08:00'da başlayarak, akşam en erken 19:00'a kadar hizmetini devam ettirmek zorundadır.

(5) Yüklenici, otomatlarda ilgili mevzuat ile satışı yasak olan enerji içecekleri, tütün ve tütün mamulleri, uyuşturucu veya keyif verici maddeler, alkollü içki bulunduramaz ve satamaz.

(6) Yüklenici, tüm cihazlarla ilgili gerekli tedbiri kendisi alacak olup arıza, bakım vb. tüm durumlardan kendisi bizzat kendisi sorumludur. Üniversite, hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

(7) Verilecek hizmetler ile satılacak ürünlerin fiyatları, perakende piyasa rayiç fiyatlarının üzerinde olmamalıdır. Ürünler de fiyat etiketlemesi yapılması zorunludur. Yüklenici, bu yükümlülüğüne uygun davranmaması halinde Üniversite'nin Sözleşme'yi derhal feshedebileceğini bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(8) Yüklenici, Sözleşme içerisinde tahsis edilen alanın temizliğinden sorumlu olacaktır.

(9) İzinsiz reklam, afiş asmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(10) Sözleşme'nin sona ermesinin ardından Yüklenici, kullandığı alt yapıyı, tam ve çalışır halde Üniversite'ye teslim edecektir.

(11) Yüklenici üçüncü kişilere verdiği zararlardan sorumludur.

(12) Üniversite'nin herhangi bir zararla karşılaşması ve bu zararların Üniversite tarafından karşılanmak zorunda kalınması halinde Yüklenici, Üniversite'nin doğmuş/doğacak zararlarını, noter kanalı ile herhangi bir ihtar/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(13) Yüklenici, işin yapımı sırasında Yükseköğretim mevzuatı ile yürürlükteki diğer kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür. Yüklenici'nin bu yükümlülüğünü ihlal etmesi nedeniyle ortaya çıkan zararlar ile üçüncü kişilere, çevreye veya Üniversite personeline verilen zarar ve ziyandan Yüklenici sorumludur. Bu şekilde meydana gelen zarar ve ziyanın Üniversite tarafından tazmin edilmesi halinde, Yüklenici, Üniversite'nin doğmuş/doğacak zararlarını, noter kanalı ile herhangi bir ihtar/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(14) Üniversite ile Yüklenici bünyesinde çalışan işçiler, diğer çalışanlar ve Yüklenici adına gelen personeller arasında hiçbir şekilde işçi-işveren ilişkisi mevcut değildir. Üniversite, Yüklenici bünyesinde çalışan bu kişilere ait maaş, SGK primleri, sosyal güvenlik hakları, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile işin yapımı esnasında meydana gelebilecek iş ve trafik kazaları ile çalışanların bu kazalardan veya sair nedenlerle üçüncü şahıslara vereceği zararlardan hiçbir şekilde sorumlu değildir. İşbu Sözleşme Taraflar arasında alt işverenlik kurmadığı gibi Yüklenici'nin ödemesi gereken meblağlardan Üniversite kesinlikle sorumlu olmayacaktır.

Teminata ilişkin hükümler

MADDE 5 – (1) İşbu Sözleşme'ye konu iş için Yüklenici 3 (üç) yıllık Sözleşme Bedeli dikkate alınarak İşbu Sözleşme'nin eki olan İdari ve sözleşmede belirtildiği usule uygun olarak, yiyecek/İçecek otomatı alanı kiralama işi için TL(.....) tutarında kesin teminat verecektir.

(2) Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde, kesin teminat mektubunun süresi Sözleşme'nin bitiş tarihi dikkate alınarak ve Sözleşme bitiş tarihinden en az 6 (altı) ay daha uzun olmak kaydı ile Üniversite tarafından belirlenir. Yönetmelik ve Sözleşme'de belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle Sözleşme'de öngörülen sürenin aşılması durumunda teminat mektubunun süresi de iş süresindeki artış kadar uzatılır.

(3) İşbu Sözleşme ve Ekleri'nin hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişiksiz belgesi g etirilmesi ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra Yüklenici'ye iade edilir.

(4) Her ne suretle olursa olsun, Üniversite tarafından alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

(5) Üniversite, Yüklenici'nin işbu Sözleşme'nin herhangi bir maddesini ihlal etmesi halinde öncelikle Yüklenici'ye yazılı bir ihtarla 15 (onbeş) iş günü süre vererek ilgili ihlalin giderilmesini talep edecektir. Bu süre zarfında Yüklenici'nin herhangi bir alacağının doğması durumunda, zarar giderilinceye kadar ödeme yapılmayacaktır. Ayrıca, her bir aykırılık hali için sözleşme bedelinin %0,1 oranında cezai şart uygulanacaktır.

(6) İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca ihtar ve/veya ihbara gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

(7) İhlalin verilen süre içinde giderilmemesi halinde oluşan her türlü zarar ile Sözleşme'ye her bir aykırılık hali için sözleşme bedelinin %0,1 oranında uygulanan cezai şart uygulanacaktır. Yüklenici, herhangi bir noter kanalı ile ihtar ve/veya ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine en geç 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(8) Yüklenici'nin bu iş nedeniyle Üniversite'ye ve Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde durumunda herhangi bir noter kanalı ile ihtar/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek, Yüklenici'nin borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yüklenici'ye iade edilir.

(9) Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından itibaren 2 (iki) yıl içinde Üniversite'nin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir.

(10) Yüklenici, İşbu Sözleşme İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği'ne uyulmaması halinde Sözleşme Üniversite tarafından tazminatsız fesih edilebileceği gibi Yüklenici'nin vermiş olduğu teminat mektubu gelir olarak kaydedilir.

(11) Yüklenici haksız fesih talebinde bulunması ya da Üniversite'ye verdiği zarar durumlarında ise Üniversite kesin teminat mektubunu gelir olarak kaydedebilecektir. Kesin teminatının yetmemesi halinde Yüklenici bakiye tutarı, bildirim takip eden 10 (on) gün içinde tüm fer'ileri ile ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Hizmet bedeli ve ödeme

MADDE 6 – (1) Yüklenici, Üniversite'ye her ayın 5'ine kadar toplam cironun %15 oranında kira verecektir. Toplam cironun yüzde %15'ine tekabül eden tutarın TL'nin altında olması halinde asgari TL + KDV kira verilecektir. 3 (üç) yıllık toplam asgari kira bedeli TL'dir.

(2) Asgari kira bedelindeki yıllık artış, Asgari kira bedeli x [1+ (TÜFE + ÜFE)/2]] şeklinde hesaplama yapılarak mutabakatla artış sağlanacaktır.

(3) Herhangi bir surette cironun eksik gösterildiğinin tespit edilmesi Üniversite bakımından haklı fesih nedeni sayılacaktır.

(4) 1 (bir) yıl içinde, ödemelerde 3 (üç) defa gecikme yaşanması ve bu geçilmelerin 7 (yedi) iş günü aşması halinde bu durum Üniversite bakımından haklı fesih nedeni sayılacaktır.

Üçüncü şahıslara gelebilecek zararların tazmini

MADDE 7 – (1) Sözleşme konusu işlerin ifası esnasında kendi çalışanlarının kusurlu eylemleri nedeniyle Üniversite'nin ya da üçüncü kişilerin zarar görmesi halinde, üçüncü kişilerin zararlarını; bu zararları Üniversite'nin ödemesi halinde ise Yüklenici, Üniversite'nin doğmuş/doğacak zararlarını, noter kanalı ile herhangi bir ihtar/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Sözleşme maddelerinin tamlığı ve bağlayıcılığı

MADDE 8 – (1) Bu Sözleşme ve eklerindeki şartlar, Taraflar arasında varılmış olan anlaşmanın tam ve yek beyanını teşkil ederler. Bu Sözleşme'nin şartlarının aşağıda sayılanlar ile -bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile-tenakuzu halinde bu Sözleşme'nin şartları geçerlidir:

- a) Bu Sözleşme'nin imzasından önce teati edilen her türlü şifahi ve yazılı beyanlar.
- b) Taraflara ait her türlü ticaret-muamelat usulleri ile bunların yazılı beyanları.

- c) Sözleşme'ye ekli olmayan teklifler ile geçerliliği belirtilmeyen geçmiş sözleşmeler.
- d) Bu Sözleşme ile ilgili olarak Yüklenici'nin veya üçüncü şahısların düzenleyeceği proforma fatura, fatura veya diğer dokümanlar üzerinde kayıtlı herhangi bir hüküm.

Sözleşmenin süresi ve feshi

MADDE 9 – (1) Bu Sözleşme, imza tarihinden sonra yürürlüğe girecek ve 3 (üç) senenin dolması ile kendiliğinden sona erecektir.

(2) Ancak, Tarafların Sözleşme'ye devam etmek istemesi halinde, Sözleşme'nin süresi sona ermeden en az 30 gün önce karşı tarafa yazılı bildirimde bulunması ve diğer tarafın bu talebi kabul etmesi halinde 1 yıllık süreler ile uzayacaktır.

(3) Yüklenici Sözleşme'yi Üniversite'nin yazılı onayı olmadan ve en az iki ay önceden yazılı ihbarda bulunmadan feshedemez.

(4) Üniversite 30 (otuz) gün önceden yazılı bildirimde bulunmak koşulu ile Sözleşme'yi her zaman tazminatsız feshetme hakkına sahiptir.

(5) Sözleşme'nin, Yüklenici'nin Sözleşme'ye aykırı eylemleri nedeniyle sona ermesi halinde Yüklenici, Üniversite'nin doğmuş/doğacak zararlarını, noter kanalı ile herhangi bir ihtara/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Sözleşmede değişiklik yapılması

MADDE 10 – (1) Tarafların mutabakatı ile Sözleşme'de değişiklik yapılması ve/veya yeni hükümler ihdas edilmesi amacıyla ek protokoller yapılabilir. Bu değişiklikler yazılı olarak yapılmadığı ve usulüne uygun olarak imzalanmadığı takdirde geçerli ve bağlayıcı olmayacaktır.

(2) Yapılacak ek protokoller de bu Sözleşme'nin mütemmim cüzü sayılacaktır.

Sözleşmenin ekleri

MADDE 11 – (1) Aşağıda kayıtlı ekler Sözleşme ile ayrılmaz bir bütün teşkil eder:

- a) Üniversite İmza sirküleri
- b) Yüklenici İmza sirküleri
- c) Yüklenici Ticaret Sicil Gazetesi
- d) Yüklenici Vergi Levhası

Devir ve temlik yasağı

MADDE 12 – (1) Yüklenici, işbu Sözleşme'den kaynaklanan haklarını ve yükümlülüklerini, Üniversite'nin izni ve onayı olmaksızın, herhangi bir amaçla devir ve/veya temlik edemez ve Sözleşme'yi teminat mektubu olarak kullanamaz.

(2) Yüklenici, bir başka gerçek veya tüzel üçüncü bir şahsı herhangi bir sebeple, bu Sözleşme'de ve dolayısıyla ilgili yasal hükümlerde belirtilen sorumluluklarına, hak ve alacaklarına ortak edemeyecektir.

Sigorta

MADDE 13 – (1) Yüklenici masraf ve giderleri kendisine ait olmak üzere işbu sözleşmeye konu hizmetlerinin sunumu sebebiyle oluşacak doğrudan veya dolaylı zararların tazmini adına (üçüncü şahıs hasar ve diğer gerekli sigortalar) sigorta poliçeleri satın alacak ve sigorta poliçelerinin birer kopyasını Üniversite'ye teslim edecektir. Yüklenici, tüm sigorta poliçelerine özel not olarak fesih, iptal, yenilememe veya yazılı şartlarda maddi değişiklik halinde Üniversite'ye 15 (on beş) gün önceden bildirecektir. Sigorta poliçeleri işbu Sözleşme yürürlükte kaldığı müddetçe yenilenecektir.

(2) Yüklenici, Üniversite'yi herhangi bir tazminat talebi ile ilgili olarak halef göstermez ve varsa f hakkından feragat etmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Gizlilik

MADDE 14 – (1) Tarafların her biri, işbu Sözleşme'nin imzalanması sebebiyle birbirleri hakkında öğrenmiş bulundukları her türlü bilgiyi ve özellikle de bu sözleşmenin imzalanmış bulunduğu hususunu diğer tarafın onayı olmaksızın herhangi bir şekilde üçüncü kişilere açıklamama yükümlülüğü altındadırlar. Taraflar, diğer taraftan edinmiş olduğu bilgileri sadece bilgilerin sağlanma amaçlarına uygun olarak kullanacak ve üçüncü kişilerin bu bilgilere erişmelerini engelleyecek ve bu bilgileri kendi ticari sırlarıyla aynı şekilde gizli tutacaktır. Her türlü bilgi ve belge Taraflarca, tam bir gizlilik içinde

saklanacak, sadece ilgili kuruluşun belirttiği kişi yahut kişilere veya kanuni gereklilik halinde ilgili merciye bilgi verilecektir. Bu hükmün ihlali, ticari gizlilik prensibinin ihlali anlamını taşır ve tek yanlı yazılı bildirimle akdi fesih yetkisi verir. İhlali gerçekleştiren sözleşme tarafı, sözleşmenin sona ermesinden kaynaklanan tüm zararları ödemekle yükümlü olacaktır. Tarafların her biri; birbirleri, yöneticileri ve çalışanları hakkında aleyhte beyanda bulunmamayı taahhüt ederler. Bu gizlilik yükümlülüğü genel olarak bilinen, bilgiyi teslim alan tarafından bağımsız olarak geliştirildiği kanıtlanabilen ya da bilgiyi ifşa edene karşı herhangi bir ifşa yasağı yükümlülüğü taşımayan bir üçüncü kişiden edinilmiş olan bilgiler için geçerli değildir. Aynı şekilde, bu yükümlülük, taraflardan birinin elde etmiş olduğu bilgilerden herhangi birini yasal olarak ifşa etmesi gerektiğinde de geçerli olmayacaktır. Bu yükümlülük, işbu Sözleşme'nin geçerliliğini yitirmesinden sonra da süresiz olarak varlığını koruyacaktır.

(2) İşbu Sözleşme'nin herhangi bir şekilde sona ermesini müteakip ifşa edilen bilgilerin tamamı ve bunların tüm kopyaları, bu bilgileri temin etmiş olan Taraf'a, yazılı talebini müteakiben üç gün içerisinde iade edilecektir. İade edilebilme imkânı olmayan bilgiler ve kopyaları ise imha edilecektir.

(3) Taraflar, bilgilerin izinsiz bir şekilde ifşa edilmesinin, kullanılmasının veya elden çıkarılmasının, bilgi sahibi Taraf açısından, tamiri olanaksız zarara, iş kaybına ve önemli hasara yol açacağını kabul ederler. Bu nedenle Taraflar'dan herhangi birinin, işbu gizlilik hükmünü ihlali halinde, belirtilenlerle sınırlı olmamak kaydıyla, bu ihlalden doğan giderlerinin, masraflarının, vekâlet ücretlerinin tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, diğer Taraf'ın her türlü doğrudan zararını karşılamayı beyan, kabul ve taahhüt eder.

(4) Taraflar, kendisi ile paylaşılan kişisel verilerin kanuni olmayan yollar ile başkaları tarafından elde edilmesi halinde bu durumu en kısa süre içerisinde derhal (en geç 24 saat içerisinde) birbirlerine bildirecektir.

(5) Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili olan konularda ve işbu Sözleşme'nin ifasına ilişkin olarak, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat uyarınca tabi oldukları hukuki, idari ve teknik yükümlülükleri karşılıklı olarak ve eksiksiz bir biçimde yerine getirmeyi ve karşı Taraf'ın bahsi geçen mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyici davranışlardan kaçınmayı kabul ve taahhüt etmektedirler. Taraflar'dan herhangi birinin bahsi geçen mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi veya yerine getirmemesi dolayısıyla karşı Taraf'ın hukuki, idari veya cezai bir yaptırıma uğraması halinde, ihlal eden Taraf zarara uğrayan Taraf'ın zararını ilk talepte ve tamamen karşılayacaktır.

Yüklenicinin veri alıcısı olarak yükümlülükleri

MADDE 15 – (1) Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken, işbu madde altında düzenlenenler ile sınırlı olmaksızın 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVK Kanunu") "Veri Sorumlusu" ve "Veri İşleyen" için öngördüğü tüm yükümlülükleri uymak zorundadır. Yüklenici, işbu Sözleşme dolayısı ile ve Sözleşmenin uygulanması sırasında Üniversite'den edinmiş olduğu Kişisel Veri ve Özel Nitelikli Kişisel Veri (birlikte Kişisel Veriler olarak anılacaktır) olarak tanımlanan her türlü veriyi ancak ve sadece işbu Sözleşme'nin ifasına ilişkin olarak işleyeceğini, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") ve ilgili ikincil mevzuat uyarınca tabi olduğu hukuki, idari ve teknik yükümlülükleri eksiksiz bir biçimde yerine getirmeyi ve bahsi geçen kişisel verilerin korunması mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyici davranışlardan kaçınacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Veri alan, işbu Sözleşme çerçevesinde hiçbir şekilde yurtdışına kişisel veri aktarımı yapmayacağını, "Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması" hukuki sebebi çerçevesinde kişisel veri aktarımı yapılmasının zorunlu olduğu hallerde Üniversite'yi bilgilendireceğini ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu (bundan sonra "Kurul" olarak anılacaktır) tarafından düzenlenen "Kişisel Verilerin Yurt Dışına Aktarılmasında Kullanılacak Standart Sözleşme-1 (Veri Sorumlusundan Veri Sorumlusuna)" tip sözleşmesini imzalayacağını ve bu sözleşmenin gereklerini ifa edeceğini kabul beyan ve taahhüt eder.

a) Yüklenici; Sözleşme'nin ifası sırasında veya Sözleşme'nin ifasıyla bağlantılı olarak Üniversite hakkında öğrendiği, eriştiği veya herhangi bir şekilde elde ettiği kişisel verileri yalnızca Sözleşme'de belirtilen amaçlar doğrultusunda işleyebilecek, söz konusu kişisel verilerin hukuka aykırı işlenmesini, bu verilere hukuka aykırı erişilmesini önlemek ve söz konusu verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla gerekli her türlü teknik ve idari tedbiri alacaktır.

b) Yüklenici, Sözleşme'nin ifası sırasında veya Sözleşme'nin ifasıyla bağlantılı olarak öğrendiği kişisel verileri ancak zorunlu hallerde ve işi gereği bu bilgiyi öğrenmesi gereken işçilerine veya çalışanlarına Sözleşme'nin ifası ile ilgili ve gerekli olduğu ölçüde verebilecek olup, işçilerinin ve

alışanlarının da Sözleşme'nin maddedeki yükümlülüklerine uygun davranmasını sağlamakla yükümlüdür.

c) Yüklenici tarafından Sözleşme kapsamında elde edilen her türlü kişisel veri Yüklenici'nin Sözleşme'nin ifası doğrultusunda destek alması zorunlu olan danışmanları hariç olmak üzere hiçbir suretle üçüncü kişilere ve/veya yurt dışına aktarılamaz. nc kişilere ve/veya yurtdışına aktarım kanuni olarak zorunluluk arz ettiğinde, Yüklenici söz konusu aktarımı öncesinde niversite'den onay almakla yükümlüdür.

d) Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren hukuki sebepler ortadan kalktığı takdirde Yüklenici; her halükarda zorunlu olarak veya niversite'nin talebi üzerine söz konusu kişisel verileri ve bu verilerin izi veya uzantısı olabilecek her türlü veriyi, geri getirilemeyecek şekilde imha etmekle ve silinen kişisel verilerin erişilemez ve tekrar kullanılamaz olması için gerekli olan her türlü teknik ve idari tedbiri niversite tarafından oluşturulacak kontrol teşkilatı nezaretinde almakla yükümlüdür.

e) niversite, Yüklenici'den bilgi talep ettiğinde, Yüklenici talep edilen bilgileri niversite'ye iletmekle yükümlüdür. Ayrıca Yüklenici, güvenliğini sağlamakla yükümlü olduğu kişisel verilere üçüncü kişilerce kanuni olmayan yollarla herhangi bir erişim sağlandığında veya kişisel veriler hukuka aykırı olarak üçüncü kişiler tarafından ele geçirildiğinde, bu durumu öğrendiği andan itibaren derhal niversite'ye bildirmekle ve söz konusu ihlalin giderilmesi için gerekli çalışmaları yapmakla yükümlüdür.

f) şphye mahale vermemek amacıyla; Yüklenici ykmlklerine, kendi çalışanları, danışmanları ve/veya yetkilendirdiği kişilerin uymamasından dolayı doğrudan sorumlu olacaktır.

(2) Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki doküman ve kayıtlar da dahil olmak üzere Kişisel Verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini, aktarılmasını, muhafazasını ve kişisel verilere yetkisiz üçüncü kişiler tarafından erişilmesini engellemek için her türlü idari ve teknik tedbiri alacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Yüklenici, bu kapsamda niversite'den temin ettiği Kişisel Verileri 6698 sayılı Kanun, ilgili sair yasalar ve yürürlükteki yasalara uygun olarak işleyecek ve Kişisel Veriler'in hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, Kişisel Veriler'e hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek, Kişisel Veriler'in muhafazasını sağlamak amacıyla Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun vereceği kararlar veya 6698 sayılı Kanun'a dayanılarak çıkarılacak yönetmelikler ve sair hukuki düzenlemeler ile birlikte, Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından getirilebilecek standartlarda güvenlik düzeyini temin edici her türlü teknik ve idari tedbiri alacaktır. Yüklenici, aynı zamanda Kişisel Verilerin korunması ile ilgili olarak 6698 sayılı Kanun'da düzenlenen tüm önlemleri almak, gizliliğini sağlamak, gizlilik esaslarına uygun hareket etmek, bu bilgilerin yetkisiz kişilerce kullanımını önlemek ve her türlü suistimlden korumak için her türlü önlemi almakla ve özel nitelikli kişisel verilerle ilgili olarak da Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun almış olduğu 31/01/2018 tarihli ve 2018/10 sayılı "zel Nitelikli Kişisel Verilerin Veri Sorumluları Tarafından işlenmesinde Alınacak Yeterli nlemler" kararındaki tüm idari ve teknik tedbirleri yerine getirmekle ve çalışanlarını, danışmanlarını, temsilcilerini ve kendi adına kişisel veriler ve özel nitelikli kişisel verileri işleyenleri Kanun ve uygulamaları hakkında eğitmekle, gerekli politika ve prosedürleri hazırlayarak bunları uygulamaya sokmak ile de yükümlüdür.

(3) Yüklenici, Sözleşme kapsamındaki ve Sözleşme'nin ifası için gerekli kişisel verileri niversite'ye aktarmadan önce veri sahibi ilgili kişilere yönelik 6698 sayılı Kanun'un 10 uncu maddesi kapsamındaki aydınlatma yükümlülüğünü ifa etmiş, bilgilendirmeleri yapmış ve/veya ilgili kişilerden gerekli izin, rıza ve onayları temin etmiş olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

(4) Yüklenici, kişisel verilerin işlenmesine ilişkin olarak işbu Sözleşme kapsamında öngörülen hususlarda kendi çalışanlarını, danışmanlarını, temsilcilerini ve varsa alt yüklenicilerinin çalışanlarını yazılı bir şekilde bilgilendirmekle yükümlüdür. Yüklenici, bu hususta alt yüklenicileri için tedarikçi değerlendirmeleri yaptığını, kişisel verileri koruma mevzuatı yönünden bir tedarikçi risk yönetimi uyguladığını, kendisinin ve alt veri işleyenlerinin penetrasyon testleri ve sızma testlerini yaptığını ve/veya yaptırdığını, yukarıdaki yer alan hükümlere, alt yüklenici Yükleniciler ile yapılacak sözleşmelerde ve protokollerde de aynen yer vereceğini ve bu Yüklenicilerin işbu hükümleri ihlal etmesinden kaynaklanabilecek her türlü zararın tazmininden, bu Yüklenicilerle birlikte müteselsilen sorumluluğu bulunduğunu beyan, kabul, beyan ve taahhüt eder.

(5) Yüklenici, kendi şirket merkezi veya iştiraklerinde veya niversite'nin yazılı onayı ile çalışılan alt yüklenici Yklenicilerde, 6698 Sayılı Kanun hükümlerinin uygulanmasını sağlamak amacıyla Kanun kapsamında gerekli denetimleri yapmak veya yaptırmak zorundadır. Yüklenici işbu sözleşmeyi imzalamakla, niversite'nin denetim ile görevlendireceği kişilerin Yüklenici'nin Sözleşme kapsamında yükümlendiği edimler ile ilgili olarak kendisinden Sözleşme kapsamında sunulan hizmet ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi talep etme yetkisinin bulunduğunu, bu denetimlerin yapılabilmesi için hizmete ilişkin

bilgi işlem sistemleri ile kayıt ve defterlerinin Üniversite'nin denetimine açık tutulacağını beyan, kabul, beyan ve taahhüt eder.

(6) Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında verileri işlenen ilgili kişiler tarafından iletilen ilgili kişi başvuruları konusunda Üniversite'yi derhal olayın tüm boyutları ile yazılı olarak bilgilendirecektir. Taraflar bu hususta iş birliği içerisinde hareket edeceklerdir.

(7) Yüklenici, işbu sözleşmenin ifası kapsamında elde ettiği tüm kişisel ve özel nitelikli verileri, tabi olduğu mevzuat kapsamında öngörülen saklama sürelerinin sona ermesi akabinde Üniversite'nin aktardığı verilerin mahiyeti ne olursa olsun, fiziksel veya dijital ortamda bulunması fark etmeksizin, ilgili tüm kopyalarıyla birlikte kalıcı olarak sileceğini, Üniversite'nin verilerin kendisine teslimini talep etmesi halinde, veriler üzerinde hiçbir değişiklik yapmadan derhal (en geç 24 saat içerisinde) Üniversite'ye dijital ve fiziksel tüm kopyaları teslim edeceğini, işbu madde hükümlerinin sözleşmenin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda da aynen geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(8) Yüklenici, 6698 Sayılı Kanun'un 22 inci maddesi kapsamında Kişisel Verileri Koruma Kuruluna verilen yetkiler kapsamında yapılacak denetimlerde Kurul tarafından talep edilecek her türlü bilgi ve belgeyi zamanında ve doğru olarak vermekle ve bunlara ilişkin her türlü elektronik, manyetik ve benzeri ortamlardaki kayıtları ve bu kayıtlara erişim ve kayıtları okunabilir hale getirmek için gerekli tüm sistem ve şifreleri incelemeye hazır bulundurmak ve işletmekle yükümlüdür.

(9) Yüklenici, işlenen Kişisel Veriler'in kanuni olmayan yollarla başkaları tarafından elde edilmesi hâlinde, bu durum hakkında derhal (en geç 24 saat içerisinde) Üniversite'yi bilgilendireceğini ve bu durumu öğrenme tarihinden itibaren başlayacak 72 (yetmiş iki) saatlik süre dolmadan Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na bildirimde bulunmaya ilişkin gerekli hazırlıkları tamamlayacağını, yaptığı incelemeyi ve bulguları Üniversite ile paylaşacağını ve hareket tarzı konusunda Üniversite ile mutabık kaldıktan sonra mevzuata uygun olarak gerekli süre dolmadan mutabık kalınan şekilde hareket edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(10) Üniversite'nin Yüklenici tarafından işbu Sözleşme'nin kişisel verilerin korunmasına ilişkin hükümlerinin ihlalden veya Yüklenici'nin veri koruma mevzuatından doğan yükümlülüklerini ihlalden kaynaklanan nedenlerle bir zarara uğraması, yasal, idari veya cezai bir yaptırıma tabi tutulması ya da herhangi bir zararı tazminle mükellef kılınması ve söz konusu tutarların Üniversite tarafından ödemesi halinde Yüklenici, Üniversite'nin doğmuş/doğacak zararlarını, noter kanalı ile herhangi bir ihtara/ihbara ya da mahkeme kararına gerek olmadan, bildirim üzerine, en geç 10 (on) gün içinde, tüm fer'ileri ve en yüksek ticari faiz ile Üniversite'ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Ayrıca, böyle bir ihlalin gerçekleşmesi durumunda Üniversite herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi derhal feshetme hakkına sahiptir. Sorumlular aleyhinde Üniversite ve/veya zarara uğrayan kişiler tarafından Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunma veya Kişisel Verileri Koruma Kuruluna başvurma hakları saklıdır.

(11) Yüklenici'nin işbu madde kapsamındaki yükümlülükleri, Sözleşmenin sona ermesi halinde dahi süresiz olarak devam edecektir.

Üniversitenin veri alıcısı olarak yükümlülükleri

MADDE 16 – (1) Yüklenici Üniversite'ye aktaracağı kişisel verileri 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanun'una ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak elde ettiğini, işleme ve aktarım konusunda gerekli aydınlatma yükümlülükleri ve gerekiyorsa açık rıza şartlarını yerine getirdiğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Söz konusu yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklı her türlü zarardan Yüklenici kendisi münferiden sorumlu olacaktır. Üniversite talep ettiği takdirde, Yüklenici, mevzuat kapsamında aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini ve alması gereken açık rızaları aldığını ve gösterir yazılı belgeleri Üniversite'ye ibraz etmekle yükümlüdür.

a) Üniversite, kendisi tarafından alınan veya Yüklenici tarafından kendisine aktarılan kişisel verileri, hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olarak, meşru amaçları doğrultusunda işleyeceğini; kişisel verileri işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. Üniversite ayrıca kendisine aktarılan verilerle ilgili olarak ilgili kişileri aydınlatma yükümlülüğünü, makul süre içerisinde yerine getirecektir. Yüklenici, Üniversite'nin bu yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için ilgili kişilerin iletişim bilgilerini Üniversite ile paylaşacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Feragat ve kısmi geçersizlik

MADDE 17 – (1) Herhangi bir Tarafın bu Sözleşme hükümlerini veya işbu Sözleşme ve eklerinden kaynaklanan bir hakkını tatbik etmemesi bu haklardan feragati olarak yorumlanamaz.

(2) Bu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün, herhangi bir nedenle geçersiz veya uygulanamaz olması, diğer hükümlerin geçerliliğini veya uygulanabilirliğini etkilemeyecektir. Taraflar böyle bir durumda Sözleşme'nin geçerliliğini veya uygulanma kabiliyetini kaybeden hükümlerinin yerine karşılıklı olarak en yakın ticari etkiyi yaratabilecek hükümler üzerinde anlaşılması için elinden gelen tüm çabayı gösterecektir.

Müzakere süreci

MADDE 18 – (1) İşbu Sözleşme'nin tüm içeriği karşılıklı müzakereler sonucu oluşturulmuş olup, Taraflarca incelenmesi ve değerlendirilmesi bakımından makul süreler tanınmış, Tarafların görüş, öneri ve uzlaşıları doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılarak imzaya hazır hale getirilmiştir.

(2) Taraflar, işbu Sözleşme ve eklerinde yer alan hususlarda mutabık kaldıklarını; işbu Sözleşme ve eklerinde yer alan hükümler uyarınca basiretli birer tacir olarak davranmakla yükümlü olduklarını; işbu Sözleşme ve ekleri içeriğinin ve bu içerik kapsamındaki hak ve yükümlülüklerinin farkında olduklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Mücbir sebepler

MADDE 19 – (1) İşbu Sözleşme çerçevesinde bir olayın mücbir sebep sayılabilmesi için, olaydan etkilenen Tarafın, gerekli özen ve dikkati göstermiş ve gerekli önlemleri almış olmasına karşın önlenemeyecek, kaçınılamayacak veya giderilemeyecek olması ve bu durumun, Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesini zaman ve/veya maliyet açısından önemli ölçüde veya tamamen olumsuz yönde etkilemesi gerekir.

(2) Tarafların kendi kontrolü dışında sayılan tabii afet, savaş, terör olayları, hükümet kısıtlamaları, ithalat veya ihracat rejimi, ticari ihtilaf, yangın, patlama, sel veya diğer doğal olaylar ile fabrika ve tesislerin kapatılması veyahut herhangi benzeri diğer bir sebepten, doğrudan veya dolaylı olarak, doğan hiçbir zarar veya ziyandan Taraflar sorumlu olmayacağı gibi bu sebeplerden ötürü yükümlülüklerini ifa edememesinden veya yükümlülüklerinin ifasındaki gecikmelerden sorumlu tutulamaz.

(3) Taraflardan birisi mücbir sebeplerden dolayı Sözleşmede yazılı yükümlülüklerinden birini yerine getiremediği takdirde, aşağıdaki şarta uymak kaydıyla, sadece bu yükümlülüğünü mücbir sebeplerden etkilendiği derecede yerine getiremediğinden dolayı sorumlu olmayacak, ancak bu durumdan etkilenmeyen yükümlülüklerinden dolayı sorumluluğu devam edecektir.

(4) Mücbir sebeplerden dolayı yükümlülüklerini yerine getiremeyen Taraf, mücbir sebebin başlangıç tarihi, etkilenen yükümlülükleri ve mücbir sebebin ortadan kalktığı tarihi en geç 2 (iki) iş günü içinde yazılı olarak diğer Tarafa bildirecektir.

(5) Mücbir sebebin 30 (otuz) günü aşması durumunda Tarafların Sözleşmeyi derhal ve tazminatsız olarak feshetme hakkı saklıdır.

Tebliğat adresleri

MADDE 20 – (1) Taraflar bu Sözleşme'nin 1 inci maddesinde yazılı adreslerinin kanuni tebligat adresleri olduğunu, adres değişikliği yazılı olarak diğer Tarafa bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak bildirimlerin kanunen geçerli ve usulüne uygun olarak gerçekleştirilmiş bir tebligatın bütün hukuki sonuçlarına sahip olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 21 – (1) Sözleşme'de hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümlere göre hareket edilir.

Yetkili yargı yeri

MADDE 22 – (1) Taraflar arasında işbu Sözleşme ve ekleri dolayısıyla doğabilecek ihtilafların çözümünde İstanbul (çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Vergi ve harçlar

MADDE 23 – (1) Bu Sözleşme'nin imzalanması nedeni ile ortaya çıkabilecek damga vergisi dâhil her türlü, resim, harç vs. masraflar Yüklenici'ye ait olup, işin başlangıcında ödeme dekontu Üniversite'ye ibraz edilecektir.

(2) Yüklenici tarafından ödeme dekontu Üniversite'ye teslim edilmediği takdirde, işbu Sözleşme yürürlüğe girmeyecektir.

Sözleşmenin yürürlüğü

MADDE 24 – (1) İşbu Sözleşme, 24 (yirmidört) madde, 9 (dokuz) sayfa ve Sözleşme'nin mütemmim cüzü niteliğinde 4 (dört) ekten ibaret olup; 2 (iki) asıl olarak tarihinde Taraflar'ın yetkili temsilcilerince müştereken imzalanmıştır.

Yüklenici

İstinye Üniversitesi

EKLER

- Ek 1- Üniversite İmza Sirküleri
- Ek 2- Yüklenici İmza Sirküleri
- Ek 3- Yüklenici Ticaret Sicil Gazetesi
- Ek 4- Yüklenici Vergi Levhası
- Ek 5- İdari Şartname