

BAŞVURU MEKTUBU	
İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ	
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA	
İhale Kayıt Numarası	2026-017
İhalenin adı	Taşınmazın kiraya verilmesi
Başvuru sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası (gerçek kişi ise)	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve faks numarası	
1. Yukarıda ihale kayıt numarası ve adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz. 2. İhale tarihinde, İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 12 inci maddesinde belirtilen durumlarda olmadığımızı ve olmayacağımızı, anılan maddelerle ilgili durumumuzda değişiklik olması halinde buna ilişkin belgeleri derhal vereceğimizi; ihalenin üzerimizde kalması halinde ise sözleşme imzalanmadan önce ihale tarihinde anılan maddelerde belirtilen durumlarda olmadığımıza ilişkin belgeleri İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve ilgili mevzuat ile ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz. Ayrıca ihale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetimizi mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğümüzü ve ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce, bu durumu tevsik eden belgeleri ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz. Adı - SOYADI/Ticaret unvanı Kaşe ve İmza²	

¹ Adayın /isteklinin Türk vatandaşı gerçek kişi olması halinde, 11 rakamdan oluşan T.C. kimlik numarası yazılacaktır.

² Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır. Ortak girişim olarak başvuruda bulunulması halinde, başvuru mektubu bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanacaktır.

ORTAKLIK TESPİT BELGESİ

1. Belge Düzenleme Tarihi¹ :

2. Başvuru Sahibi Tüzel Kişinin;

2.1. Ticaret Unvanı :

2.2. Ticaret Sicil Numarası :

3. İş Deneyim Belgesi Kullanılacak Ortağa İlişkin Bilgiler²

Ortağın Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	Ortağın Temsil ve Yönetime İlişkin Bilgilerinin Yer Aldığı Ticaret Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı	Ortağın Belgenin Düzenlendiği Tarihteki Ortaklık Hisse oranı

Başvuru sahibi tüzel kişiye ilişkin kayıtların incelenmesi sonucunda, yukarıda adı ve soyadı/ticaret unvanı bulunan kişinin bu belgenin düzenleme tarihinden önceki bir yıl boyunca [Başvuru sahibinin ticaret unvanı yazılacaktır.]nin kesintisiz olarak yarıdan fazla hissesine sahip olduğu ve bu sürede Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğine göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağı olduğu tespit edilmiştir.³

Düzenleyen Yetkilinin⁵

Adı Soyadı

Görevi

İmza ve Mühür/Kaşe

İşbu belge kapsamındaki bilgilerde ihale ve sözleşme sürecinde değişiklik olması halinde bu durumu derhal idareye bildireceğimizi ve bu bilgilerin doğruluğunu kabul ve taahhüt ederiz. ⁴

Belgeyi Kullanan Tüzel Kişinin
Unvanı/Temsilcisinin Adı Soyadı
İmza/Kaşe

İş Deneyim Belgesi Sahibinin
Unvanı/Adı Soyadı
İmza ve Mühür/Kaşe

¹ Ortaklık tespit belgesinin, ihalenin ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmesi zorunludur.

² İş deneyim belgesi sahibi ortağın temsil ve yönetime ilişkin süresinin tespitinde ticaret siciline tescil tarihi dikkate alınır.

³ İş deneyim belgesi kullanılacak ortağın, en az bir yıldır başvuru sahibi tüzel kişinin yarısından fazla hissesine sahip olması ve bu sürede Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğine göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olması, bu şartların her ihalede aranması ve teminat süresi sonuna kadar muhafaza edilmesi zorunludur.

⁴ Ticaret sicili müdürlükleri veya meslek mensubu yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir) tarafından düzenlenen ortaklık tespit belgesinin, düzenlendikten sonra iş deneyim belgesini kullanan tüzel kişinin temsilcisi ve iş deneyim belgesi sahibi tarafından imzalanması gerekmektedir.

⁵ Ortaklık tespit belgesi, ticaret sicili müdürlükleri veya meslek mensubu tarafından düzenlenecektir. Ortaklık tespit belgesinin meslek mensubu tarafından düzenlenmesi halinde Serbest Muhasebeci ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlerin Kaşe Kullanma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde temin edilen özel kaşenin kullanılması gerekmektedir.

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİİhale kayıt numarası :**2026-017**

Sıra No	Kiraya Verilecek Taşınmazın Cinsi	Kiraya Verme Süresi (Ay)	Teklif Edilen Birim Fiyat	Tutarı
1	Kafeterya (50 m2)	40		
TOPLAM TUTAR				

Adı ve SOYADI/Ticaret Unvanı
Kaşe ve İmza

BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU	
İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA	
...../...../2026	
İhale Kayıt Numarası	2026-017
İhalenin adı	Taşınmazın kiraya verilmesi
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası (gerçek kişi ise)	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve faks numarası	
E-mail adresi	
1. Yukarıda ihale kayıt numarası ve adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dâhil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dâhil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz. 2. İhale tarihinde, İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 12 inci maddesinde belirtilen durumlarda olmadığımızı ve olmayacağımızı, anılan maddelerle ilgili durumumuzda değişiklik olması halinde buna ilişkin belgeleri derhal vereceğimizi; ihalenin üzerimizde kalması halinde ise sözleşme imzalanmadan önce ihale tarihinde anılan maddelerde belirtilen durumlarda olmadığımıza ilişkin belgeleri İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve ilgili mevzuat ile ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz. Ayrıca ihale tarihi itibarıyla mesleki faaliyetimizi mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak sürdürdüğümüzü ve ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce, bu durumu tevsik eden belgeleri ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz. 3. İdari şartnamenin 8 inci maddesi gereğince yerli istekli durumundayız. 4. İhale konusu işin tamamını her bir iş kalemi için teklif ettiğimiz birim fiyatlar üzerinden Katma Değer Vergisi hariç [.....] bedel karşılığında yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ediyoruz.	
İstekli Ad-Soyad/Firma Ünvanı	
Kaşe-İmza	

YASAKLI OLUNMADIĞINA DAİR TAAHHÜTNAME

İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

...../...../2026

İhale numarası	2026-017
İşin adı	Taşınmazın kiraya verilmesi

2026-017 ihale kayıt numaralı taşınmazın kiraya verilmesi ihalesine ilişkin olarak İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca; firmamızın, yöneticilerinin ve %10'dan fazla payına sahip ortaklarının;

(a) İhaleye ilişkin iş ve işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olmadığını;

(b) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ("Kamu İhale Kanunu"), diğer kanunlar veya Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği uyarınca geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmadığını; bu kapsamda Kamu İhale Kanunu'nun 53. maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi kapsamında alınmış Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanı kararları uyarınca uyrukları ihaleye katılamayacak devletlerin uyruğu olmadığını ve anılan kanunun 59. maddesinin 2. fıkrası uyarınca ihalelere katılma yasağının da bulunmadığını;

(c) 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veya Türkiye'de veya yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunmadığını;

(ç) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilmediğini;

(d) Daha önce Üniversiteniz tarafından verilen işlerde usulüne göre sözleşme yapmama, sözleşme imzalandıktan sonra taahhütlerden vazgeçme veya mücbir sebepler dışında taahhütleri sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeme durumunda bulunmadığını;

(e) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yüklenici olmadığını;

(g) Yukarıda belirtilen yasaklılık hallerinde bulunan bir kişiyle ortaklığımızın olmadığını ve böyle bir şirkette de %10'dan fazla payımızın bulunmadığını;

Beyan ve taahhüt ederiz.

İstekli

KESİN TEMİNAT MEKTUBU

[Muhatap İdarenin Adı]

__/__/2026
No:2026/017

İdarenizce yapılan ihale sonucunda **Taşınmazın kiraya verilmesi** işini taahhüt eden yüklenici [yüklenicinin adı ve soyadı/ticaret unvanı]'nın İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı [kesin teminatın tutarı].....¹ [bankanın adı] garanti ettiğinden, yüklenici; taahhüdünü anılan Yönetmelik ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde,

Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve [yüklenicinin adı] ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [bankanın adı] nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [bankanın adı] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz. Bu teminat mektubu __/__/__² tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın adı]
[banka şubesinin adı] Şubesi
[banka] yetkililerinin
İsim, unvan ve imzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir.

¹ Teklifin verildiği para birimi yazılacaktır.

² Bu süre, İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğine göre alınan mal veya yapılan iş için garanti süresi öngörülmesi halinde, garanti süresinin dolduğu tarih, garanti süresi öngörülmeyen hallerde ise İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğine göre işin bitiş tarihi dikkate alınarak idare tarafından belirlenen süreden daha kısa olamaz.

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

[Muhatap İdarenin Adı]

__/__/2026
No:2026/017

İdarenizce ihaleye çıkarılan **taşınmazın kiraya verilmesi ihalesi işine** istekli sıfatıyla katılacak olan [isteklinin adı ve soyadı/ticaret unvanı]'nın İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan [geçici teminatın tutarı]..¹ [bankanın adı] garanti ettiğinden, İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [bankanın adı] nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [bankanın adı] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu/...../....² tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın adı]
[banka şubesinin adı] Şubesi
[banka] yetkililerinin
İsim, unvan ve imzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir.

¹ Teklifin verildiği para birimi yazılacaktır.

² İstinye Üniversitesi İhale Yönetmeliğine göre bu tarih, idari şartnamede belirtilen geçici teminat mektubu geçerlik tarihinden önceki bir tarih olmamak üzere istekli tarafından belirlenecektir.